

REAL JG/COM Nº 821/2019
Brasília/DF, 02 de dezembro de 2019

A Senhora
Caroline Santana Rocha
Gerente de Convênios e Congêneres
GECOV/DIAC/COGEC/SUAG/SEGEA/SEEC
Coordenação e Administração de Contratos e Convênios/SEEC
Edifício Anexo ao Palácio do Buriti, 5º Andar, Sala 507, CEP: 70.075-900 – Brasília/DF

Ref.: Ata de Registro de Preços SEI-GDF n.º 9028/2019. Processo: 00410-00023729/2017-98.
Assunto: Apresentação de documentos.

Prezada Senhora,

A empresa REAL JG SERVIÇOS GERAIS EIRELI, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 08.247.960/0001-62, cito: Quadra 01, Conjunto B, Lote 16, SIBS, Brasília-DF, CEP: 71736-102, vem respeitosa e tempestivamente, em resposta ao e-mail eletrônico, encaminhar as propostas dos lotes 3, 5, 6 e 7 referente ao Pregão Eletrônico nº 10/2019 e Ata de Registro de Preço acima referenciada.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Filipe Ibiapina
Real JG Serviços
Gerente Comercial

Brasília-DF, 02 de dezembro de 2019.

AO
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL - SEEC DF

Ref. EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2019 - DICOM/SCG/SEFP-DF
Processo nº 00410-00023729/2017-98
Data 12/09/2019 até 09:00

Prezados Senhores,
A REAL JG SERVIÇOS GERAIS EIRELI, estabelecida no SIBS, Quadra 01, Conjunto B, Lote 16, Núcleo Bandeirante - DF, CEP: 71.736-102, telefone/fax: (61) 3363-7575, e-mail: comercial@realjg.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.247.960/0001-62, inscrição estadual (GDF) nº 07.478.593/001-20, vem apresentar a Vossa Senhoria a nossa proposta de preços referente ao processo retromencionado:

DO OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de limpeza, conservação e asseio, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e insumos necessários, a fim de atender aos órgãos e entidades que compõem o complexo administrativo do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constantes do Anexo I do Edital.

DO PREÇO - LOTE 6

VALOR TOTAL MENSAL	R\$	951.684,76
novecentos e cinquenta e um mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e setenta e seis centavos		
VALOR TOTAL GLOBAL	R\$	11.420.217,12
onze milhões, quatrocentos e vinte mil, duzentos e dezessete reais e doze centavos		

DA VALIDADE

A validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias, corridos, contados da data prevista para abertura da licitação.

REGIME FISCAL

Declaramos que o Regime Tributário da empresa é LUCRO REAL com incidência não cumulativa.

DAS DECLARAÇÕES

- 1) Declaramos que a proposta de preços foi elaborada de acordo com a seguinte Convenção Coletiva de Trabalho (CCT):
CCT celebrada entre o SINDICATO DAS EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRABALHOS TEMPORÁRIO E SERVIÇOS TERCEIRIZÁVEIS DO DF e SINDICATO DOS EMPR DE EMPR DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRAB TEMPORARIO, PREST SERVICOS E SERV TERCEIRIZAVEIS DO DF-SINDISERVICOS/DF (NÚMERO DE REGISTRO NO MTE: DF000010/2019)
- 2) Declaramos que nos preços estarão incluídos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços, apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços, conforme anexo deste Edital;
- 3) Declaramos que temos pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação dos serviços;
- 4) Declaramos para os devidos fins que não possuímos familiares de servidores do Instituto detentores de cargo em comissão ou função de confiança, para prestar serviços terceirizados na Unidade, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 7.203, de 2010;
- 5) Declaramos para os devidos fins que, possuímos escritório em Brasília/DF, onde disponibilizamos de instalações, aparelhamento, equipamentos, veículos e pessoal especializado, além de outros para a perfeita execução dos serviços propostos no edital;
- 6) Declaramos que arcaremos com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de nossa proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de vistoria/transporte, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do §1º do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993;
- 7) Declaramos que cumprimos a reserva de cargos previstas em lei para pessoas com deficiência ou para reabilitados da Previdência Social e que atendemos às regras de acessibilidade prevista na legislação;
- 8) Declaramos que não incorremos nas vedações previstas no art. 9º da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e no art. 1º do Decreto nº 39.880/2019, de 30 de maio de 2019;

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Anexo a nossa proposta, planilhas com a composição do preço Mensal e Global dos serviços.

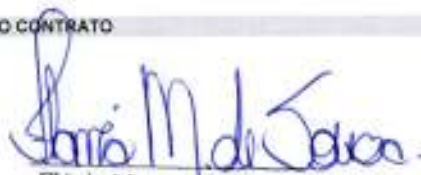
DOS DADOS BANCÁRIOS

BANCO: Banco do Brasil
AGÊNCIA: 3382-0
CONTA CORRENTE: 39.863-2

DOS DADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO

RESPONSÁVEL: FLÁVIA MACENA DE SOUSA
CPF: 029.999.161-08
RG: 2.776.181 SSP/DF

Atenciosamente,



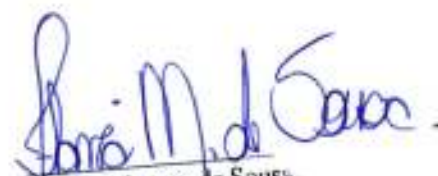
Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO V - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - SERVENTE

MÓDULOS	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal (horas)				
			44h	44h c/ Periculosidade	12x36h	12x36h c/ Periculosidade	12x36h com Adicional Noturno
1	Composição da Remuneração						
A	Salário Base		R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87
B	Adicional de Periculosidade	30,00%		R\$ 359,66		R\$ 359,66	
C	Adicional de Insalubridade						
D	Adicional Noturno						R\$ 155,03
E	Hora Noturna Adicional						
F	Adicional de Hora Extra						
G	Intervalo Intrajornada						
H	Outros (especificar)						
TOTAL MÓDULO 1 (A+...+H)			R\$ 1.198,87	R\$ 1.558,53	R\$ 1.198,87	R\$ 1.558,53	R\$ 1.353,90
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSIS E DIÁRIOS						
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias						
A	13º Salário	8,33%	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 112,78
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 33,33	R\$ 43,33	R\$ 33,33	R\$ 43,33	R\$ 37,64
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de Férias	3,98%	R\$ 47,72	R\$ 62,03	R\$ 47,72	R\$ 62,03	R\$ 53,89
D	Incidência do adicional de 13º e adicional de férias sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 5,28	R\$ 6,86	R\$ 5,28	R\$ 6,86	R\$ 5,96
Subtotal 2.1 (A+...+D)			R\$ 186,20	R\$ 242,05	R\$ 186,20	R\$ 242,05	R\$ 210,27
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições						
A	INSS	20,00%	R\$ 239,77	R\$ 311,71	R\$ 239,77	R\$ 311,71	R\$ 270,78
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 17,98	R\$ 23,38	R\$ 17,98	R\$ 23,38	R\$ 20,31
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 11,99	R\$ 15,59	R\$ 11,99	R\$ 15,59	R\$ 13,54
D	INCRA	0,20%	R\$ 2,40	R\$ 3,12	R\$ 2,40	R\$ 3,12	R\$ 2,71
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 29,97	R\$ 38,96	R\$ 29,97	R\$ 38,96	R\$ 33,85
F	FGTS	8,00%	R\$ 95,91	R\$ 124,68	R\$ 95,91	R\$ 124,68	R\$ 108,31
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP))	1,98%	R\$ 23,74	R\$ 30,86	R\$ 23,74	R\$ 30,86	R\$ 26,81
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 7,19	R\$ 9,35	R\$ 7,19	R\$ 9,35	R\$ 8,12
Subtotal 2.2 (A+...+H)			R\$ 428,95	R\$ 557,65	R\$ 428,95	R\$ 557,65	R\$ 484,43
2.3	BENEFÍCIOS MENSIS E DIÁRIOS						
A	Vale Transporte		R\$ 148,07	R\$ 148,07	R\$ 148,07	R\$ 148,07	R\$ 128,07
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica)		R\$ 719,40	R\$ 719,40	R\$ 719,40	R\$ 719,40	R\$ 620,50
C	Auxílio médico e familiar		R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 128,00
D	Auxílio creche		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 1,76
F	Auxílio Funeral		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
G	Outros (Plano Odontológico - CCT 2019)		R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 9,03
Subtotal 2.3 (A+...+G)			R\$ 1.028,77	R\$ 1.028,77	R\$ 729,87	R\$ 729,87	R\$ 729,87
TOTAL MÓDULO 2 (Subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)			R\$ 1.643,92	R\$ 1.628,47	R\$ 1.345,02	R\$ 1.529,57	R\$ 1.424,57
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO						
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 4,20	R\$ 5,45	R\$ 4,20	R\$ 5,45	R\$ 4,74
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 1,56	R\$ 2,03	R\$ 1,56	R\$ 2,03	R\$ 1,76
C	Multa do FGTS e CS do aviso prévio	0,18%	R\$ 2,16	R\$ 2,81	R\$ 2,16	R\$ 2,81	R\$ 2,44
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 1,68	R\$ 2,18	R\$ 1,68	R\$ 2,18	R\$ 1,90
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,54
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,20	R\$ 1,56	R\$ 1,20	R\$ 1,56	R\$ 1,35
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,54
F	Multa do FGTS e CS do Aviso Prévio	0,05%	R\$ 0,60	R\$ 0,78	R\$ 0,60	R\$ 0,78	R\$ 0,68
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,54
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,12	R\$ 0,16	R\$ 0,12	R\$ 0,16	R\$ 0,14
TOTAL MÓDULO 3 (A+...+F)			R\$ 10,20	R\$ 13,25	R\$ 10,20	R\$ 13,25	R\$ 11,61
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE						
4.1	Ausências Legais						
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 0,84	R\$ 1,09	R\$ 0,84	R\$ 1,09	R\$ 0,95
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,36	R\$ 0,47	R\$ 0,36	R\$ 0,47	R\$ 0,41
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 2,88	R\$ 3,74	R\$ 2,88	R\$ 3,74	R\$ 3,25
Subtotal 4.1 (A+B+C)			R\$ 4,08	R\$ 5,30	R\$ 4,08	R\$ 5,30	R\$ 4,61
4.2	Ausências Legais						
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 112,78
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 13,79	R\$ 17,92	R\$ 13,79	R\$ 17,92	R\$ 15,57
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 0,27



D	Auxílios Legais	0,28%	R\$ 3,36	R\$ 4,36	R\$ 3,36	R\$ 4,36	R\$ 3,79
E	Auxílios por Acidente de trabalho	0,33%	R\$ 3,96	R\$ 5,14	R\$ 3,96	R\$ 5,14	R\$ 4,47
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 44,84	R\$ 58,29	R\$ 44,84	R\$ 58,29	R\$ 50,64
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 2 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,69%	R\$ 20,26	R\$ 26,34	R\$ 20,26	R\$ 26,34	R\$ 22,88
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,54%	R\$ 188,32	R\$ 242,19	R\$ 188,32	R\$ 242,19	R\$ 210,40
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		15,88%	R\$ 190,40	R\$ 247,49	R\$ 190,40	R\$ 247,49	R\$ 215,91
5	INSUMOS DIVERSOS						
A	Uniformes	3,65%	R\$ 111,08	R\$ 133,14	R\$ 100,17	R\$ 122,23	R\$ 109,68
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)						
C	Materiais	12,00%	R\$ 365,21	R\$ 437,73	R\$ 329,34	R\$ 401,86	R\$ 360,60
D	Equipamentos						
E	Outros (especificar)						
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 476,29	R\$ 570,87	R\$ 429,51	R\$ 524,09	R\$ 470,28
TOTAL MÓDULO 1 A 5		68,04%	R\$ 3.516,68	R\$ 4.218,61	R\$ 3.174,00	R\$ 3.872,93	R\$ 3.475,27
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO						
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,98%	R\$ 140,08	R\$ 167,90	R\$ 126,33	R\$ 154,14	R\$ 138,32
B	Lucro	2,85%	R\$ 100,31	R\$ 120,23	R\$ 90,46	R\$ 110,38	R\$ 99,05
Subtotal (A+B)		6,83%	R\$ 240,39	R\$ 288,13	R\$ 216,79	R\$ 264,52	R\$ 237,37
C	TRIBUTOS						
C.1	PIS	1,28%	R\$ 48,17	R\$ 57,74	R\$ 43,44	R\$ 53,01	R\$ 47,56
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 235,21	R\$ 281,92	R\$ 212,11	R\$ 268,81	R\$ 232,24
C.3	ISS	5,00%	R\$ 197,90	R\$ 237,20	R\$ 179,46	R\$ 217,76	R\$ 195,40
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$ 481,28	R\$ 576,86	R\$ 434,91	R\$ 529,58	R\$ 475,20
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$ 721,67	R\$ 864,99	R\$ 650,80	R\$ 794,10	R\$ 712,67
BDI (%)		21,58%					
Custo Mensal Empregado			R\$ 4.274,75	R\$ 5.123,62	R\$ 3.799,85	R\$ 4.667,03	R\$ 4.187,94
Valor da Hora			R\$ 22,33	R\$ 26,77	R\$ 20,00	R\$ 24,56	R\$ 22,21


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

ANEXO DE V - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - SERVENTE DE BANHEIRO

MÓDULOS	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidência	Jornada Semanal (horas)		
			44h	12x36h	12x36h com ad. Noturno
1	Composição da Remuneração				
A	Salário Base		R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87
B	Adicional de Periculosidade				
C	Adicional de Insalubridade	40,00%	R\$ 399,20	R\$ 399,20	R\$ 399,20
D	Adicional Noturno				R\$ 206,66
E	Hora Noturna Adicional				
F	Adicional de Hora Extra				
G	Intervalo Intra-jornada				
H	Outros (especificar)				
TOTAL MÓDULO 1 (A+...+H)			R\$ 1.598,07	R\$ 1.598,07	R\$ 1.804,72
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSIS E DIÁRIOS				
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias				
A	13º Salário	8,33%	R\$ 133,12	R\$ 133,12	R\$ 150,33
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 44,43	R\$ 44,43	R\$ 50,17
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de Férias	3,98%	R\$ 63,60	R\$ 63,60	R\$ 71,83
D	Incidência da Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 7,03	R\$ 7,03	R\$ 7,94
Subtotal 2.1 (A+...+D)			R\$ 248,18	R\$ 248,18	R\$ 280,27
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições				
A	INSS	20,00%	R\$ 319,61	R\$ 319,61	R\$ 360,84
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 23,87	R\$ 23,87	R\$ 27,07
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 15,88	R\$ 15,88	R\$ 18,05
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,20	R\$ 3,20	R\$ 3,61
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 39,95	R\$ 39,95	R\$ 45,12
F	FGTS	8,00%	R\$ 127,85	R\$ 127,85	R\$ 144,38
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP))	1,98%	R\$ 31,64	R\$ 31,64	R\$ 35,73
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 9,59	R\$ 9,59	R\$ 10,83
Subtotal 2.2 (A+...+H)			R\$ 571,79	R\$ 571,79	R\$ 646,73
2.3	BENEFÍCIOS MENSIS E DIÁRIOS				
A	Vale Transporte		R\$ 148,07	R\$ 78,07	R\$ 78,07
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc.)		R\$ 719,40	R\$ 490,50	R\$ 490,50
C	Assistência médica e familiar		R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00
D	Auxílio-creche		R\$ -	R\$ -	R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -	R\$ -	R\$ -
G	Cursos (Plano Odontológico - CCT 2019 Cláusula 17ª)		R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30
Subtotal 2.3 (A+...+G)			R\$ 1.028,77	R\$ 729,87	R\$ 729,87
TOTAL MÓDULO 2 (Subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)			R\$ 1.848,74	R\$ 1.549,84	R\$ 1.656,87
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO				
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 5,59	R\$ 5,59	R\$ 6,32
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 2,08	R\$ 2,08	R\$ 2,36
C	Multa do FGTS e CS do aviso prévio	0,18%	R\$ 2,88	R\$ 2,88	R\$ 3,25
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 2,24	R\$ 2,24	R\$ 2,53
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,64	R\$ 0,64	R\$ 0,72
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,60	R\$ 1,60	R\$ 1,80
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,64	R\$ 0,64	R\$ 0,72
F	Multa do FGTS e CS do Aviso Prévio	0,06%	R\$ 0,80	R\$ 0,80	R\$ 0,90
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,64	R\$ 0,64	R\$ 0,72
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,16	R\$ 0,16	R\$ 0,18



TOTAL MÓDULO 3 (A+...F)		0,85%	R\$	13,59	R\$	13,59	R\$	13,54
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE							
4.1	Ausências Legais							
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$	1,12	R\$	1,12	R\$	1,26
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,00%	R\$	0,45	R\$	0,48	R\$	0,54
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$	3,84	R\$	3,84	R\$	4,33
Subtotal 4.1 (A+B+C)		0,34%	R\$	5,44	R\$	5,44	R\$	6,13
4.2	Ausências Legais							
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$	133,12	R\$	133,12	R\$	150,33
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$	18,38	R\$	18,38	R\$	20,75
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$	0,32	R\$	0,32	R\$	0,36
D	Ausências Legais	0,28%	R\$	4,47	R\$	4,47	R\$	5,05
E	Ausências por Acidente de Trabalho	0,33%	R\$	5,27	R\$	5,27	R\$	5,95
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$	59,77	R\$	59,77	R\$	67,50
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,69%	R\$	27,01	R\$	27,01	R\$	30,50
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,54%	R\$	248,34	R\$	248,34	R\$	280,43
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		15,88%	R\$	253,78	R\$	253,78	R\$	286,56
5	INSUMOS DIVERSOS							
A	Uniformes							
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	3,65%	R\$	135,57	R\$	124,66	R\$	137,33
C	Materiais							
D	Equipamentos	12,00%	R\$	445,70	R\$	409,83	R\$	451,90
E	Outros (especificar)							
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$	581,27	R\$	534,49	R\$	588,83
TOTAL MÓDULO 1 A 5		68,04%	R\$	4.295,45	R\$	3.949,77	R\$	4.351,34
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO							
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,98%	R\$	170,96	R\$	157,20	R\$	173,18
B	Lucro	2,85%	R\$	122,42	R\$	112,57	R\$	124,01
Subtotal (A+B)		6,83%	R\$	293,38	R\$	269,77	R\$	297,19
C	TRIBUTOS							
C.1	PIS	1,20%	R\$	58,79	R\$	54,06	R\$	59,55
C.2	COFINS	5,78%	R\$	267,05	R\$	263,95	R\$	290,78
C.3	ISS	5,00%	R\$	241,52	R\$	222,08	R\$	244,00
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$	567,36	R\$	540,09	R\$	594,33
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$	860,74	R\$	809,86	R\$	892,18
BOL (%)		21,58%						
Custo Mensal Empregado			R\$	5.216,55	R\$	5.584,22	R\$	10.569,65
Valor da Hora			R\$	27,28	R\$	52,51	R\$	57,85


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - JAUZEIRO			
MÓDULO S	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal 44h
1	Composição da Remuneração		
A	Salário Base		R\$ 1.421,40
B	Adicional de Periculosidade	30,00%	R\$ 426,42
C	Adicional de Insalubridade		
D	Adicional Noturno		
E	Hora Noturna Adicional		
F	Adicional de Hora Extra		
G	Intervalo Intrajornada		
H	Outros (especificar)		
TOTAL MÓDULO 1 (A+...H)			R\$ 1.847,82
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSIS E DIÁRIOS		
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		
A	13º Salário	8,33%	R\$ 153,92
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 51,37
C	Adicional de férias	3,96%	R\$ 73,54
D	Incidência de Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 8,13
Subtotal 2.1 (A+...D)		15,53%	R\$ 286,96
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		
A	INSS	20,00%	R\$ 369,56
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 27,72
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 18,48
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,70
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 46,20
F	FGTS	8,00%	R\$ 147,83
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP)	1,98%	R\$ 36,59
H	SERRAE	0,60%	R\$ 11,08
Subtotal 2.2 (A+...H)		35,78%	R\$ 665,17
2.3	BENEFÍCIOS MENSIS E DIÁRIOS		
A	Vale Transporte		R\$ 109,13
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc)		R\$ 719,40
C	Assistência médica e familiar		R\$ 149,00
D	Auxílio-creche		R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -
G	Outros (Plano Odontológico - CCT 2019 Cláusula 17º)		R\$ 10,30



Subtotal 2.3 (A+...G)			R\$ 989,63
TOTAL MÓDULO 2 (subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)		51,31%	R\$ 1.937,96
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO		
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 5,47
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 2,40
C	Multa do FGTS e CS do aviso prévio indenizado	0,18%	R\$ 3,33
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 2,59
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,74
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,85
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,74
F	Multa do FGTS e CS do Aviso Prévio Trabalhado	0,06%	R\$ 0,92
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,74
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,18
TOTAL MÓDULO 3 (A+...F)		0,65%	R\$ 15,71
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		
4.1	Ausências Legais		
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 1,29
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,55
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 4,43
Subtotal 4.1 (A+B+C)		0,34%	R\$ 6,27
4.2	Ausências Legais		
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 153,50
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 21,26
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,37
D	Ausências Legais	0,28%	R\$ 5,17
E	Ausências por Acidente de trabalho	0,33%	R\$ 6,10
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 69,11
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,89%	R\$ 31,23
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,94%	R\$ 287,15
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		16,68%	R\$ 293,42
5	INSUMOS DIVERSOS		
A	Uniformes	3,65%	R\$ 149,46
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)		
C	Material	12,00%	R\$ 491,39
D	Equipamentos		
E	Outros (especificar)		
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 640,85
TOTAL MÓDULO 1 A 5		88,04%	R\$ 4.736,78
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO		
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,98%	R\$ 188,48
B	Lucro	2,85%	R\$ 134,97
Subtotal (A+B)		6,83%	R\$ 323,45
C	TRIBUTOS		
C.1	IRPJ	1,20%	R\$ 54,82
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 276,47
C.3	ISS	5,00%	R\$ 256,27
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$ 647,56
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$ 971,01
BDI (%)		21,88%	
Custo Mensal Empregado			R\$ 5.751,72
Valor da Hora			R\$ 30,26



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO V - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - ENCARGADO

MÓDULOS	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal (horas)			
			44h	44h com ad. Periculosidade	12x36h	12x36h com ad. Noturno
1	Composição da Remuneração					
A	Salário Base		R\$ 2.397,73	R\$ 2.397,73	R\$ 2.397,73	R\$ 2.397,73
B	Adicional de Periculosidade	30,00%		R\$ 719,32		
C	Adicional de Insalubridade					
D	Adicional Noturno					R\$ 310,05
E	Hora Noturna Adicional					
F	Adicional de Hora Extra					
G	Intervalo Intrajornada					
H	Outros (especificar)					
TOTAL MÓDULO 1 (A+...+H)			R\$ 2.397,73	R\$ 3.117,05	R\$ 2.397,73	R\$ 2.707,78
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSIS E DIÁRIOS					
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias					
A	13º Salário	8,33%	R\$ 199,73	R\$ 259,65	R\$ 199,73	R\$ 226,66
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 66,66	R\$ 86,65	R\$ 66,66	R\$ 75,20
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de férias	3,96%	R\$ 95,43	R\$ 124,06	R\$ 95,43	R\$ 107,77
D	Incidência da Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 10,55	R\$ 13,72	R\$ 10,55	R\$ 11,91
Subtotal 2.1 (A+...+D)			R\$ 372,37	R\$ 484,08	R\$ 372,37	R\$ 420,52
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições					
A	INSS	20,00%	R\$ 479,55	R\$ 623,41	R\$ 479,55	R\$ 541,66
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 35,97	R\$ 46,75	R\$ 35,97	R\$ 40,62
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 23,98	R\$ 31,17	R\$ 23,98	R\$ 27,08
D	INCRA	0,20%	R\$ 4,80	R\$ 6,23	R\$ 4,80	R\$ 5,42
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 59,94	R\$ 77,93	R\$ 59,94	R\$ 67,69
F	FGTS	8,00%	R\$ 191,82	R\$ 248,36	R\$ 191,82	R\$ 218,62
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT e FAP)	1,86%	R\$ 47,48	R\$ 61,72	R\$ 47,48	R\$ 53,81
H	SICRAB	0,50%	R\$ 14,39	R\$ 18,70	R\$ 14,39	R\$ 16,25
Subtotal 2.2 (A+...+H)			R\$ 857,93	R\$ 1.115,20	R\$ 857,93	R\$ 968,85
2.3	BENEFÍCIOS MENSIS E DIÁRIOS					
A	Vale Transporte		R\$ 76,14	R\$ 76,14	R\$ 6,14	R\$ 6,14
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc)		R\$ 719,40	R\$ 719,40	R\$ 460,50	R\$ 460,50
C	Auxílio-moradia e familiar		R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00
D	Auxílio-cradinho		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
G	Outros (especificar)		R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30
Subtotal 2.3 (A+...+G)			R\$ 956,84	R\$ 956,84	R\$ 637,94	R\$ 637,94
TOTAL MÓDULO 2 (Subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)			R\$ 2.187,14	R\$ 2.586,20	R\$ 1.868,24	R\$ 2.047,31
3	PROMOÇÃO PARA RESCISÃO					
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 8,39	R\$ 10,91	R\$ 8,39	R\$ 9,48
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 3,12	R\$ 4,03	R\$ 3,12	R\$ 3,52
C	Rescisão do contrato de trabalho	0,18%	R\$ 4,32	R\$ 5,61	R\$ 4,32	R\$ 4,87
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 3,36	R\$ 4,36	R\$ 3,36	R\$ 3,79
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,96	R\$ 1,23	R\$ 0,96	R\$ 1,08
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 2,40	R\$ 3,12	R\$ 2,40	R\$ 2,71
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,96	R\$ 1,23	R\$ 0,96	R\$ 1,08
F	Rescisão do contrato de trabalho	0,05%	R\$ 1,20	R\$ 1,56	R\$ 1,20	R\$ 1,35
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,96	R\$ 1,23	R\$ 0,96	R\$ 1,08
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 0,24	R\$ 0,27
TOTAL MÓDULO 3 (A+...+F)			R\$ 20,39	R\$ 26,99	R\$ 20,39	R\$ 23,81
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE					
4.1	Ausências Legais					
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 1,68	R\$ 2,18	R\$ 1,68	R\$ 1,90
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,72	R\$ 0,94	R\$ 0,72	R\$ 0,81
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 5,75	R\$ 7,48	R\$ 5,75	R\$ 6,50
Subtotal 4.1 (A+B+C)			R\$ 8,15	R\$ 10,60	R\$ 8,15	R\$ 9,21
4.2	Ausências Legais					
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 199,73	R\$ 259,65	R\$ 199,73	R\$ 226,66
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 27,57	R\$ 35,85	R\$ 27,57	R\$ 31,14
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,54
D	Ausências Legais	0,28%	R\$ 6,71	R\$ 8,73	R\$ 6,71	R\$ 7,68
E	Ausências por Acidente de trabalho	0,33%	R\$ 7,91	R\$ 10,29	R\$ 7,91	R\$ 8,94
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 89,68	R\$ 116,58	R\$ 89,68	R\$ 101,27
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,50%	R\$ 40,52	R\$ 52,68	R\$ 40,52	R\$ 45,76



Subtotal 4.2 (A+...G)		15,54%	R\$ 372,80	R\$ 484,40	R\$ 372,80	R\$ 420,79
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		15,68%	R\$ 390,75	R\$ 495,00	R\$ 380,75	R\$ 430,00
E INSUMOS DIVERSOS						
A	Uniformes					
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	3,65%	R\$ 191,56	R\$ 225,11	R\$ 171,05	R\$ 190,10
C	Materiais					
D	Equipamentos	12,00%	R\$ 598,32	R\$ 743,37	R\$ 562,45	R\$ 624,97
E	Outros (especificar)					
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 790,31	R\$ 968,48	R\$ 733,53	R\$ 815,07
TOTAL MÓDULO 1 A E		66,04%	R\$ 5.796,32	R\$ 7.164,33	R\$ 5.420,84	R\$ 6.023,17
F CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO						
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,98%	R\$ 229,50	R\$ 285,14	R\$ 215,74	R\$ 239,72
B	Lucro	2,85%	R\$ 164,34	R\$ 204,18	R\$ 154,49	R\$ 171,66
Subtotal (A+B)		6,83%	R\$ 393,84	R\$ 489,32	R\$ 370,23	R\$ 411,38
C TRIBUTOS						
C.1	PIS	1,20%	R\$ 78,92	R\$ 98,05	R\$ 74,10	R\$ 82,44
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 385,34	R\$ 478,76	R\$ 362,24	R\$ 402,51
C.3	ISS	5,00%	R\$ 324,22	R\$ 402,82	R\$ 304,76	R\$ 338,66
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$ 788,48	R\$ 979,63	R\$ 741,10	R\$ 823,61
TOTAL MÓDULO 6 (A+...G)			R\$ 1.182,32	R\$ 1.468,95	R\$ 1.111,44	R\$ 1.234,99
BDI (%)		21,68%				
Custo Mensal Empregado			R\$ 7.863,37	R\$ 9.701,17	R\$ 7.532,28	R\$ 8.258,16
Valor da Hora			R\$ 36,69	R\$ 45,46	R\$ 35,37	R\$ 39,08



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO VI - Planilha de Formação do Custo do Metro Quadrado 44h Diurno

(1) Áreas Internas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Valor Mensal (R\$/Mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	1.000	servente	0,001000000	R\$ 4.274,75	R\$ 4,27
		encarregado	0,000033333	R\$ 7.003,37	R\$ 0,23
		Total R\$/m²			R\$ 4,51
b) Pisos Frios	1.000	servente	0,001000000	R\$ 4.274,75	R\$ 4,27
		encarregado	0,000033333	R\$ 7.003,37	R\$ 0,23
		Total R\$/m²			R\$ 4,51
c) Laboratórios	450	servente	0,002222222	R\$ 4.274,75	R\$ 9,50
		encarregado	0,000074074	R\$ 7.003,37	R\$ 0,52
		Total R\$/m²			R\$ 10,02
d) Almoxarifados/Galpões	2.500	servente	0,000400000	R\$ 4.274,75	R\$ 1,71
		encarregado	0,000013333	R\$ 7.003,37	R\$ 0,09
		Total R\$/m²			R\$ 1,80
e) Oficinas	1.800	servente	0,000555556	R\$ 4.274,75	R\$ 2,37
		encarregado	0,000018519	R\$ 7.003,37	R\$ 0,13
		Total R\$/m²			R\$ 2,50
f) Áreas com espaços livres - saguão/contínuas as edificações	1.500	servente	0,000666667	R\$ 4.274,75	R\$ 2,85
		encarregado	0,000022222	R\$ 7.003,37	R\$ 0,16
		Total R\$/m²			R\$ 3,01
g) Banheiros	250	servente insulante	0,004000000	R\$ 5.216,95	R\$ 20,87
		encarregado	0,000133333	R\$ 7.003,37	R\$ 0,93
		Total R\$/m²			R\$ 21,80

(2) Áreas Externas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Pavimentado adjacentes/ contínuos às edificações	2.700	servente	0,00037037		R\$ 4.274,75	R\$ 1,58
		encarregado	0,00001235		R\$ 7.003,37	R\$ 0,09
		Total R\$/m²				R\$ 1,67
b) Variação de Passeio e armazentos	9.000	servente	0,000111111		R\$ 4.274,75	R\$ 0,47
		encarregado	0,000003704		R\$ 7.003,37	R\$ 0,03
		Total R\$/m²				R\$ 0,50
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
c) Pátios e áreas verdes com alta frequência	2.250	servente	0,000444444	34,80	R\$ 22,33	R\$ 0,35
		encarregado	0,0000148148	34,80	R\$ 36,59	R\$ 0,02
		Total R\$/m²				R\$ 0,38
d) Pátios e áreas verdes com média frequência	2.250	servente	0,000444444	17,40	R\$ 22,33	R\$ 0,17
		encarregado	0,0000148148	17,40	R\$ 36,59	R\$ 0,01
		Total R\$/m²				R\$ 0,18
e) Pátios e áreas verdes com baixa frequência	2.250	servente	0,000444444	8,70	R\$ 22,33	R\$ 0,09
		encarregado	0,0000148148	8,70	R\$ 36,59	R\$ 0,005
		Total R\$/m²				R\$ 0,09
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
f) Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária	100.000	servente	0,000010000		R\$ 4.274,75	R\$ 0,0427
		encarregado	0,000000333		R\$ 7.003,37	R\$ 0,0023
		Total R\$/m²				R\$ 0,0451



(3) Esquadrias Envidraçadas						
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) face externa com exposição a situação de risco	160	servente periculosidade	0,0062500000	2,67	R\$ 26,77	R\$ 0,45
		encarregado	0,0015625000	2,67	R\$ 36,59	R\$ 0,15
		Total R\$/m²				R\$ 0,60
b) face externa sem exposição a situação de risco	380	servente	0,0026315789	2,67	R\$ 22,33	R\$ 0,16
		encarregado	0,0000877193	2,67	R\$ 36,59	R\$ 0,01
		Total R\$/m²				R\$ 0,17
c) face interna	380	servente	0,0026315789	4,00	R\$ 22,33	R\$ 0,24
		encarregado	0,0000877193	4,00	R\$ 36,59	R\$ 0,01
		Total R\$/m²				R\$ 0,25

(4) Fachadas Envidraçadas						
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Vidros externos uso de equipamentos especiais de segurança (exposição a risco)	160	servente jateado	0,0062500000	1,33	R\$ 30,05	R\$ 0,25
		encarregado	0,0015625000	1,33	R\$ 36,59	R\$ 0,08
		Total R\$/m²				R\$ 0,33


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

ANEXO VI - Planilha de Formação do Custo do Metro Quadrado 12x36h Diurno
(1) Áreas Internas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Valor Mensal (R\$/Mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	1.500	servente	0,000666667	R\$ 7.709,85	R\$ 5,14
		encarregado	0,000022222	R\$ 13.167,05	R\$ 0,29
		Total R\$/m²			R\$ 5,43
b) Pisos Frios	1.500	servente	0,000666667	R\$ 7.709,85	R\$ 5,14
		encarregado	0,000022222	R\$ 13.167,05	R\$ 0,29
		Total R\$/m²			R\$ 5,43
c) Laboratórios	608	servente	0,00164474	R\$ 7.709,85	R\$ 12,68
		encarregado	0,00005482	R\$ 13.167,05	R\$ 0,72
		Total R\$/m²			R\$ 13,40
d) Almozenados/Galpões	3.000	servente	0,000333333	R\$ 7.709,85	R\$ 2,57
		encarregado	0,000011111	R\$ 13.167,05	R\$ 0,15
		Total R\$/m²			R\$ 2,72
e) Oficinas	2.250	servente	0,000444444	R\$ 7.709,85	R\$ 3,43
		encarregado	0,000014815	R\$ 13.167,05	R\$ 0,20
		Total R\$/m²			R\$ 3,62
f) Áreas com espaços livres - saguão/contínuas as edificações	1.875	servente	0,000533333	R\$ 7.709,85	R\$ 4,11
		encarregado	0,000017778	R\$ 13.167,05	R\$ 0,23
		Total R\$/m²			R\$ 4,35
g) Banheiros	375	servente insalubre	0,002666667	R\$ 9.594,22	R\$ 25,58
		encarregado	0,000088889	R\$ 13.167,05	R\$ 1,17
		Total R\$/m²			R\$ 26,75

(2) Áreas Externas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Pavimentados adjacentes/ contínuos às edificações	4.050	servente	0,0002459136		R\$ 7.709,85	R\$ 1,90
		encarregado	0,0000082306		R\$ 13.167,05	R\$ 0,11
		Total R\$/m²				R\$ 2,01
b) Variação de Passeio e armamentos	11.250	servente	0,000088889		R\$ 7.709,85	R\$ 0,69
		encarregado	0,000002963		R\$ 13.167,05	R\$ 0,04
		Total R\$/m²				R\$ 0,72
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
c) Pátios e áreas verdes com alta frequência	3.375	servente	0,0002962963	52,20	R\$ 42,20	R\$ 0,65
		encarregado	0,0000098765	52,20	R\$ 72,07	R\$ 0,04
		Total R\$/m²				R\$ 0,69
d) Pátios e áreas verdes com média frequência	3.375	servente	0,0002962963	26,10	R\$ 42,20	R\$ 0,33
		encarregado	0,0000098765	26,10	R\$ 72,07	R\$ 0,02
		Total R\$/m²				R\$ 0,34
e) Pátios e áreas verdes com baixa frequência	3.375	servente	0,0002962963	13,05	R\$ 42,20	R\$ 0,16
		encarregado	0,0000098765	13,05	R\$ 72,07	R\$ 0,09
		Total R\$/m²				R\$ 0,25



Total R\$/m²						R\$	0,17
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/m²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (3)	
f) Coleta de detritos em plátos e áreas verdes com frequência diária	150.000	servente	0,000008867		R\$ 7.709,85	R\$	0,0514
		encarregado	0,000000222		R\$ 13.167,05	R\$	0,0028
Total R\$/m²						R\$	0,0543

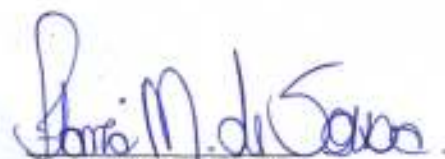
(3) Esquadrias Envidraçadas							
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)	
a) face externa com exposição a situação de risco	218	servente periculosidade	0,0045871560	4,00	R\$ 51,48	R\$	0,94
		encarregado	0,0011467890	4,00	R\$ 72,07	R\$	0,33
		Total R\$/m²					R\$
b) face externa sem exposição a situação de risco	510	servente	0,0019607843	4,00	R\$ 42,20	R\$	0,33
		encarregado	0,0000653695	4,00	R\$ 72,07	R\$	0,02
		Total R\$/m²					R\$
c) face interna	510	servente	0,0019607843	6,00	R\$ 42,20	R\$	0,50
		encarregado	0,0000653695	6,00	R\$ 72,07	R\$	0,03
		Total R\$/m²					R\$



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO VI - Planilha de Formação do Custo do Metro Quadrado 12x36h noturno
(1) Áreas Internas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Valor Mensal (R\$/Mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	1.500	servente	0,000666667	R\$ 8.441,66	R\$ 5,63
		encarregado	0,000022222	R\$ 14.630,63	R\$ 0,33
		1500			R\$ 5,95
b) Pisos Frios	1.500	servente	0,000666667	R\$ 8.441,66	R\$ 5,63
		encarregado	0,000022222	R\$ 14.630,63	R\$ 0,33
		Total R\$/m²			R\$ 5,95
c) Laboratórios	608	servente	0,001644737	R\$ 8.441,66	R\$ 13,88
		encarregado	0,000054825	R\$ 14.630,63	R\$ 0,80
		Total R\$/m²			R\$ 14,69
D) Almoxxarifados/Galpões	3.000	servente	0,000333333	R\$ 8.441,66	R\$ 2,81
		encarregado	0,000011111	R\$ 14.630,63	R\$ 0,16
		Total R\$/m²			R\$ 2,98
e) Oficinas	2.250	servente	0,000444444	R\$ 8.441,66	R\$ 3,75
		encarregado	0,000014815	R\$ 14.630,63	R\$ 0,22
		Total R\$/m²			R\$ 3,97
f) Áreas com espaços livres - saguão/contínuos as edificações	1.875	servente	0,000533333	R\$ 8.441,66	R\$ 4,50
		encarregado	0,000017778	R\$ 14.630,63	R\$ 0,26
		Total R\$/m²			R\$ 4,76
g) Banheiros	375	servente insalubre	0,002666667	R\$ 10.569,65	R\$ 28,19
		encarregado	0,000088889	R\$ 14.630,63	R\$ 1,30
		Total R\$/m²			R\$ 29,49



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO VII - PLANILHA RESUMO DO CUSTO E METRO QUADRADO - LOTE 6				
LOTE 6		Valor Parcial	Valor Mensal	Valor Global
	44h	R\$ 222.114,07	R\$ 951.684,76	R\$ 11.420.217,12
	12x36h	R\$ 729.570,69		

TOTAL DE M² - LOTE 6	
LOTE 6	483.490,45

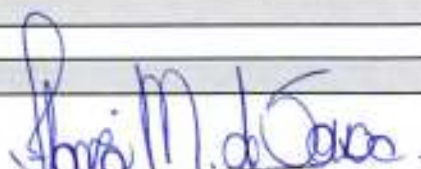
TOTAL DE M² POR ÁREA		
1	Área Internas	103516,04
2	Áreas Externas	371.314,37
3	Esquadrias	8.660,04
TOTAL DE M²		483490,45

TOTAL DE M² POR TIPO DE PISO		
ÁREA INTERNA		
a	pisos acarpetados	125,20
b	pisos frios	68.628,71
c	laboratórios	0,00
d	almoxarifado	6.514,14
e	oficinas	1.802,64
f	áreas com espaços livres	21.884,29
g	banheiros	4.561,06
		103516,04

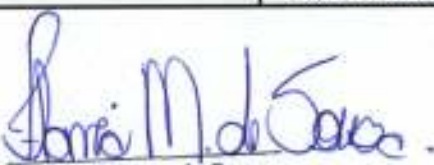
ÁREA EXTERNA		
a	pisos pavimentados	72507,74
b	varrição passeio	54024,37
c	pátio e área verdes alta	21047,29
d	pátio e área verdes média	51057,43
e	pátio e área verdes baixa	47628,07
f	coleta de detritos	125049,47
		371314,37

ESQUADRIAS		
a	face externa com risco	717,27
b	face externa sem risco	3449,14
c	face interna	4493,63
		8660,04

Total de M²		483490,45
--------------------	--	------------------


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

LOTE 6 - 44h (2ª a 6ª feira Período de 7 as 22 horas)			
Valor Mensal dos Serviços de Limpeza e Conservação			
Tipo de área	Preço por m² mensal (R\$/m²)	Área (m²)	Total por tipo de área(R\$)
I - Área Interna			
Pisos Acarpetados	4,51	125,20	R\$ 564,43
Pisos Frios	4,51	27.009,14	R\$ 121.762,49
Laboratório	10,02	0,00	R\$ 0,00
Almoxarife / Galpões	1,80	4.279,12	R\$ 7.716,44
Oficina	2,50	522,00	R\$ 1.307,38
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	3,01	4.797,29	R\$ 14.418,06
Banheiros	21,80	1.236,38	R\$ 26.955,04
TOTAL		37.869,13	R\$ 172.723,86
II - Área Externa			
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1,67	21.704,37	R\$ 36.239,83
Varrição de passeios e arruamentos	0,50	2.785,03	R\$ 1.395,05
Pátios e áreas verdes com alta frequência	0,36	14.012,23	R\$ 5.103,74
Pátios e áreas verdes com média frequência	0,18	6.402,54	R\$ 1.166,01
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	0,09	43.628,07	R\$ 3.972,72
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	0,0451	13.580,95	R\$ 612,26
TOTAL		102.113,19	R\$ 48.489,61
III - Esquadrias Envidraçada			
Face externa com exposição a situação de risco	R\$ 0,60	238,90	R\$ 143,19
Face externa sem exposição a situação de risco	R\$ 0,17	1.492,83	R\$ 247,01
Face interna	R\$ 0,25	2.058,95	R\$ 510,40
TOTAL		3.790,68	R\$ 900,60
TOTAL DA ÁREA		143.873,00	
SubTotal Mensal Lote 6 (R\$/m²)			R\$ 222.114,07
SubTotal Global (R\$/m²)			R\$ 2.665.368,83
Total Mensal Lote 6 (R\$/m²)			R\$ 951.684,76
Total Global Lote 6 (R\$/m²)			R\$ 11.420.217,12


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

LOTE 6 - 12x36h (2ª a 2ª - Período Diurno 7 as 19 horas/ Período Noturno 19 as 7 horas)

Valor Mensal dos Serviços de Limpeza e Conservação

Tipo de área	Preço por m² mensal (R\$/m²) - Diurno	Área (m²) - Diurno	Total por tipo de área(R\$) - Diurno	Preço por m² mensal (R\$/m²) - Noturno	Área (m²) - Noturno	Total por tipo de área(R\$) - Noturno
I - Área Interna						
Pisos Acarpetados	5,43	0,00	R\$ 0,00	5,95	0,00	R\$ 0,00
Pisos Frios	5,43	41.619,57	R\$ 226.096,36	5,95	21.483,02	R\$ 127.886,24
Laboratório	13,40	0,00	R\$ 0,00	14,69	0,00	R\$ 0,00
Almoxarife / Galpões	2,72	2.235,02	R\$ 6.070,87	2,98	32,00	R\$ 95,25
Oficina	3,62	1.280,64	R\$ 4.638,05	3,97	714,63	R\$ 2.836,08
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	4,35	17.087,00	R\$ 74.260,12	4,76	544,53	R\$ 2.593,23
Banheiros	26,75	3.324,68	R\$ 88.951,78	29,49	923,65	R\$ 27.234,96
TOTAL		65.546,91	R\$ 400.019,19		23.697,83	R\$ 160.645,75
II - Área Externa						
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2,01	50.803,37	R\$ 102.218,28			
Variação de passeios e arruamentos	0,72	51.239,34	R\$ 37.114,37			
Pátios e áreas verdes com alta frequência	0,69	7.035,06	R\$ 4.853,13			
Pátios e áreas verdes com média frequência	0,34	44.654,89	R\$ 15.402,58			
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	0,17	4.000,00	R\$ 689,85			
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	0,0543	111.468,52	R\$ 6.055,53			
TOTAL		269.201,18	R\$ 166.333,74			
III - Esquadrias Envidraçada						
Face externa com exposição a situação de risco	R\$ 1,28	478,37	R\$ 610,10			
Face externa sem exposição a situação de risco	R\$ 0,35	1.956,31	R\$ 684,36			
Face interna	R\$ 0,52	2.434,68	R\$ 1.277,56			
TOTAL		4.869,36	R\$ 2.572,02			
TOTAL DA ÁREA			339.617,45			
SubTotal Mensal Lote 5 (R\$/m²)				R\$ 729.570,69		
SubTotal Global (R\$/m²)				R\$ 8.754.848,27		
Total Mensal Lote 5 (R\$/m²)				R\$ 951.684,76		
Total Global Lote 5 (R\$/m²)				R\$ 11.420.217,12		


Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral