

REAL JG/COM Nº 821/2019
Brasília/DF, 02 de dezembro de 2019

A Senhora
Caroline Santana Rocha
Gerente de Convênios e Congêneres
GECOV/DIAC/COGEC/SUAG/SEGEA/SEEC
Coordenação e Administração de Contratos e Convênios/SEEC
Edifício Anexo ao Palácio do Buriti, 5º Andar, Sala 507, CEP: 70.075-900 – Brasília/DF

Ref.: Ata de Registro de Preços SEI-GDF n.º 9028/2019. Processo: 00410-00023729/2017-98.
Assunto: Apresentação de documentos.

Prezada Senhora,

A empresa REAL JG SERVIÇOS GERAIS EIRELI, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 08.247.960/0001-62, cito: Quadra 01, Conjunto B, Lote 16, SIBS, Brasília-DF, CEP: 71736-102, vem respeitosa e tempestivamente, em resposta ao e-mail eletrônico, encaminhar as propostas dos lotes 3, 5, 6 e 7 referente ao Pregão Eletrônico nº 10/2019 e Ata de Registro de Preço acima referenciada.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Filipe Ibiapina
Real JG Serviços
Gerente Comercial

Brasília-DF, 02 de Dezembro de 2019.

AO
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL (SEEC-DF)

Ref. EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2019 - DICOM/SCG/SEFP-DF
Processo nº 00410-00023729/2017-98
Data 12/09/2019 até 09:00

Prezados Senhores,
A REAL JG SERVIÇOS GERAIS EIRELI, estabelecida no SIBS, Quadra 01, Conjunto B, Lote 16, Núcleo Bandeirante - DF, CEP: 71.736-102, telefone/fax: (61) 3363-7575, e-mail: comercial@realjg.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.247.960/0001-62, inscrição estadual (GDF) nº 07.478.593/001-20, vem apresentar a Vossa Senhoria a nossa proposta de preços referente ao

DO OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de limpeza, conservação e asseio, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e insumos necessários, a fim de atender aos órgãos e entidades que compõem o complexo administrativo do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constantes do Anexo I do Edital.

DO PREÇO - LOTE 7

VALOR TOTAL MENSAL	R\$	991.427,89
novecentos e noventa e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos		
VALOR TOTAL GLOBAL	R\$	11.897.134,68
onze milhões, oitocentos e noventa e sete mil, cento e trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos		

DA VALIDADE

A validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias, corridos, contados da data prevista para abertura da licitação.

REGIME FISCAL

Declaramos que o Regime Tributário da empresa é LUCRO REAL com incidência não cumulativa.

DAS DECLARAÇÕES

- 1) Declaramos que a proposta de preços foi elaborada de acordo com a seguinte Convenção Coletiva de Trabalho (CCT):
CCT celebrada entre o SINDICATO DAS EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRABALHOS TEMPORÁRIO E SERVIÇOS TERCEIRIZÁVEIS DO DF e SINDICATO DOS EMPR DE EMPR DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRAB TEMPORARIO, PREST SERVIÇOS E SERV TERCEIRIZÁVEIS DO DF-SINDISERVICOS/DF (NÚMERO DE REGISTRO NO MTE: DF000010/2019)
- 2) Declaramos que nos preços estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços, apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços, conforme anexo deste Edital;
- 3) Declaramos que temos pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação dos serviços;
- 4) Declaramos para os devidos fins que não possuímos familiares de servidores do Instituto detentores de cargo em comissão ou função de confiança, para prestar serviços terceirizados na Unidade, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 7.203, de 2010;
- 5) Declaramos para os devidos fins que, possuímos escritório em Brasília/DF, onde disponibilizamos de instalações, aparelhamento, equipamentos, veículos e pessoal especializado, além de outros para a perfeita execução dos serviços propostos no edital;
- 6) Declaramos que arcaremos com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de nossa proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de frete/transporte, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do §1º do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993;
- 7) Declaramos que cumprimos a reserva de cargos previstas em lei para pessoas com deficiência ou para reabilitados da Previdência Social e que atendemos às regras de acessibilidade prevista na legislação;
- 8) Declaramos que não incorremos nas vedações previstas no art. 9º da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e no art. 1º do Decreto nº 39.860/2019, de 30 de maio de 2019.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Anexo a nossa proposta, planilhas com a composição do preço Mensal e Global dos serviços.

DOS DADOS BANCÁRIOS

BANCO: Banco do Brasil
AGÊNCIA: 3382-0
CONTA CORRENTE: 39.863-2

DOS DADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO

RESPONSÁVEL: FLÁVIA MACENA DE SOUSA
CPF: 029.999.161-08
RG: 2.776.181 SSP/DF

Atenciosamente,



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços

ANEXO V - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - SERVENTE

MÓDULO S	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal (horas)				
			44h	44h c/ Periculosidade	12x35h	12x35h c/ Periculosidade	12x36h com Adicional Noturno
1	Composição da Remuneração						
A	Salário Base		R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87
B	Adicional de Periculosidade	30,00%		R\$ 359,66		R\$ 359,66	
C	Adicional de Insalubridade						
D	Adicional Noturno						R\$ 155,03
E	Hora Noturna Adicional						
F	Adicional de Hora Extra						
G	Intervalo Intrajornada						
H	Outros (especificar)						
TOTAL MÓDULO 1 (A+...H)			R\$ 1.198,87	R\$ 1.558,53	R\$ 1.198,87	R\$ 1.558,53	R\$ 1.353,90
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSIS E DIÁRIOS						
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias						
A	13º Salário	8,33%	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 112,78
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 33,33	R\$ 43,33	R\$ 33,33	R\$ 43,33	R\$ 37,64
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de férias	3,98%	R\$ 47,72	R\$ 62,03	R\$ 47,72	R\$ 62,03	R\$ 53,89
D	Incidência da Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 5,28	R\$ 6,86	R\$ 5,28	R\$ 6,86	R\$ 5,96
Subtotal 2.1 (A+...D)			R\$ 186,20	R\$ 242,05	R\$ 186,20	R\$ 242,05	R\$ 210,27
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições						
A	INSS	20,00%	R\$ 239,77	R\$ 311,71	R\$ 239,77	R\$ 311,71	R\$ 270,76
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 17,98	R\$ 23,38	R\$ 17,98	R\$ 23,38	R\$ 20,31
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 11,99	R\$ 15,59	R\$ 11,99	R\$ 15,59	R\$ 13,54
D	INCRA	0,20%	R\$ 2,40	R\$ 3,12	R\$ 2,40	R\$ 3,12	R\$ 2,71
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 29,97	R\$ 38,96	R\$ 29,97	R\$ 38,96	R\$ 33,85
F	FGTS	8,00%	R\$ 95,91	R\$ 124,68	R\$ 95,91	R\$ 124,68	R\$ 106,31
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP))	1,98%	R\$ 23,74	R\$ 30,86	R\$ 23,74	R\$ 30,86	R\$ 26,81
H	SEBRAE	0,80%	R\$ 7,19	R\$ 9,35	R\$ 7,19	R\$ 9,35	R\$ 8,12
Subtotal 2.2 (A+...H)			R\$ 428,95	R\$ 557,65	R\$ 428,95	R\$ 557,65	R\$ 484,43
2.3	BENEFÍCIOS MENSIS E DIÁRIOS						
A	Via Transporte		R\$ 148,07	R\$ 148,07	R\$ 78,07	R\$ 78,07	R\$ 78,07
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc)		R\$ 719,40	R\$ 719,40	R\$ 490,50	R\$ 490,50	R\$ 490,50
C	Assistência médica e familiar		R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00
D	Auxílio-creche		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
G	Outros (Plano Odontológico - CCT 2019 Clausula 17º)		R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30
Subtotal 2.3 (A+...G)			R\$ 1.028,77	R\$ 1.028,77	R\$ 729,87	R\$ 729,87	R\$ 729,87
TOTAL MÓDULO 2 (subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)			R\$ 1.643,92	R\$ 1.828,47	R\$ 1.345,02	R\$ 1.529,57	R\$ 1.424,57
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO						
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 4,20	R\$ 5,45	R\$ 4,20	R\$ 5,45	R\$ 4,74
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 1,56	R\$ 2,03	R\$ 1,56	R\$ 2,03	R\$ 1,76
C	Multa do FGTS e CS do aviso prévio indenizado	0,18%	R\$ 2,16	R\$ 2,81	R\$ 2,16	R\$ 2,81	R\$ 2,44
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 1,68	R\$ 2,18	R\$ 1,68	R\$ 2,18	R\$ 1,90
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,54
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,20	R\$ 1,56	R\$ 1,20	R\$ 1,56	R\$ 1,35
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,54
F	Multa do FGTS e CS do Aviso Prévio Trabalhado	0,05%	R\$ 0,60	R\$ 0,78	R\$ 0,60	R\$ 0,78	R\$ 0,68
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,54
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,12	R\$ 0,16	R\$ 0,12	R\$ 0,16	R\$ 0,14
TOTAL MÓDULO 3 (A+...F)			R\$ 10,20	R\$ 13,25	R\$ 10,20	R\$ 13,25	R\$ 11,51



4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE							
4.1	Ausências Legais							
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 0,84	R\$ 1,09	R\$ 0,84	R\$ 1,09	R\$ 0,95	
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,36	R\$ 0,47	R\$ 0,36	R\$ 0,47	R\$ 0,41	
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 2,88	R\$ 3,74	R\$ 2,88	R\$ 3,74	R\$ 3,25	
Subtotal 4.1 (A+B+C)		0,34%	R\$ 4,08	R\$ 5,30	R\$ 4,08	R\$ 5,30	R\$ 4,61	
4.2	Ausências Legais							
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 99,87	R\$ 129,83	R\$ 112,76	
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 13,79	R\$ 17,92	R\$ 13,79	R\$ 17,92	R\$ 15,57	
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 0,27	
D	Ausências Legais	0,26%	R\$ 3,36	R\$ 4,38	R\$ 3,36	R\$ 4,38	R\$ 3,79	
E	Ausências por Acidente de trabalho	0,33%	R\$ 3,96	R\$ 5,14	R\$ 3,96	R\$ 5,14	R\$ 4,47	
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 44,84	R\$ 58,29	R\$ 44,84	R\$ 58,29	R\$ 50,64	
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,69%	R\$ 20,26	R\$ 26,34	R\$ 20,26	R\$ 26,34	R\$ 22,88	
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,64%	R\$ 186,32	R\$ 242,19	R\$ 186,32	R\$ 242,19	R\$ 210,40	
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		15,88%	R\$ 190,40	R\$ 247,49	R\$ 190,40	R\$ 247,49	R\$ 215,01	
5	INSUMOS DIVERSOS							
A	Uniformes							
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	3,66%	R\$ 111,39	R\$ 133,51	R\$ 100,45	R\$ 122,57	R\$ 109,98	
C	Materiais							
D	Equipamentos	11,29%	R\$ 343,60	R\$ 411,83	R\$ 309,85	R\$ 378,08	R\$ 339,26	
E	Outros (especificar)							
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 454,99	R\$ 545,34	R\$ 410,30	R\$ 500,65	R\$ 449,24	
TOTAL MÓDULO 1 A 5		58,04%	R\$ 3.498,38	R\$ 4.193,68	R\$ 3.154,79	R\$ 3.849,49	R\$ 3.454,23	
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO							
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,67%	R\$ 135,39	R\$ 162,27	R\$ 122,09	R\$ 148,98	R\$ 133,68	
B	Lucro	2,84%	R\$ 99,35	R\$ 119,08	R\$ 89,60	R\$ 109,33	R\$ 96,10	
Subtotal (A+B)		6,71%	R\$ 234,74	R\$ 281,35	R\$ 211,69	R\$ 258,31	R\$ 231,78	
C	TRIBUTOS							
C.1	PIS	1,26%	R\$ 47,83	R\$ 57,32	R\$ 43,13	R\$ 52,63	R\$ 47,22	
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 233,52	R\$ 279,89	R\$ 210,59	R\$ 256,96	R\$ 230,58	
C.3	ISS	5,00%	R\$ 196,48	R\$ 235,50	R\$ 177,18	R\$ 216,20	R\$ 194,00	
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$ 477,83	R\$ 572,71	R\$ 430,90	R\$ 525,79	R\$ 471,80	
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$ 712,57	R\$ 854,06	R\$ 642,59	R\$ 784,10	R\$ 703,58	
BDI (%)		21,44%						
Custo Mensal Empregado			R\$ 4.244,11	R\$ 5.086,89	R\$ 7.654,57	R\$ 9.340,15	R\$ 8.381,11	
Valor da Hora			R\$ 22,17	R\$ 26,58	R\$ 41,90	R\$ 51,12	R\$ 45,87	


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

ANEXO DE V - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - SERVENTE DE BANHEIRO

MÓDULOS	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal (horas)		
			44h	12x36h	12x36h com ad. Noturno
1	Composição da Remuneração				
A	Salário Base		R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87	R\$ 1.198,87
B	Adicional de Periculosidade				
C	Adicional de Insalubridade	40,00%	R\$ 399,20	R\$ 399,20	R\$ 399,20
D	Adicional Noturno				R\$ 206,65
E	Hora Noturna Adicional				
F	Adicional de Hora Extra				
G	Intervalo Intrajornada				
H	Outros (especificar)				
TOTAL MÓDULO 1 (A*...H)			R\$ 1.598,07	R\$ 1.598,07	R\$ 1.804,72
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS				
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias				
A	13º Salário	8,33%	R\$ 133,12	R\$ 133,12	R\$ 150,33
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 44,43	R\$ 44,43	R\$ 50,17
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de férias	3,98%	R\$ 63,60	R\$ 63,60	R\$ 71,83
D	Incidência da Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 7,03	R\$ 7,03	R\$ 7,94
Subtotal 2.1 (A*...D)			R\$ 248,18	R\$ 248,18	R\$ 280,27
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições				
A	INSS	20,00%	R\$ 319,61	R\$ 319,61	R\$ 360,94
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 23,97	R\$ 23,97	R\$ 27,07
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 15,98	R\$ 15,98	R\$ 18,05
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,20	R\$ 3,20	R\$ 3,61
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 39,95	R\$ 39,95	R\$ 45,12
F	FGTS	8,00%	R\$ 127,85	R\$ 127,85	R\$ 144,38
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP))	1,98%	R\$ 31,64	R\$ 31,64	R\$ 35,73
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 9,59	R\$ 9,59	R\$ 10,83
Subtotal 2.2 (A*...H)			R\$ 571,79	R\$ 571,79	R\$ 645,73
2.3	BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS				
A	Vale Transporte		R\$ 148,07	R\$ 78,07	R\$ 78,07
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc)		R\$ 719,40	R\$ 490,50	R\$ 490,50
C	Assistência médica e familiar		R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00
D	Auxílio-creche		R\$ -	R\$ -	R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -	R\$ -	R\$ -
G	Outros (Plano Odontológico - CCT 2019 Cláusula 17ª)		R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30
Subtotal 2.3 (A*...G)			R\$ 1.028,77	R\$ 729,87	R\$ 729,87
TOTAL MÓDULO 2 (subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)			R\$ 1.848,74	R\$ 1.549,84	R\$ 1.655,87
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO				
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 5,59	R\$ 5,59	R\$ 6,32
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 2,08	R\$ 2,08	R\$ 2,35
C	Multa do FGTS e CS do aviso prévio indenizado	0,18%	R\$ 2,88	R\$ 2,88	R\$ 3,25
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 2,24	R\$ 2,24	R\$ 2,53
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,64	R\$ 0,64	R\$ 0,72
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,60	R\$ 1,60	R\$ 1,80
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,64	R\$ 0,64	R\$ 0,72

F	Multa do FGTS e CS do Aviso Prévio Trabalhado	0,05%	R\$ 0,80	R\$ 0,80	R\$ 0,90
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,64	R\$ 0,64	R\$ 0,72
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,16	R\$ 0,16	R\$ 0,18
TOTAL MÓDULO 3 (A+...F)		0,85%	R\$ 13,59	R\$ 13,59	R\$ 15,34
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE				
4.1	Ausências Legais				
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 1,12	R\$ 1,12	R\$ 1,26
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,48	R\$ 0,48	R\$ 0,54
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 3,84	R\$ 3,84	R\$ 4,33
Subtotal 4.1 (A+B+C)		0,34%	R\$ 5,44	R\$ 5,44	R\$ 6,13
4.2	Ausências Legais				
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 133,12	R\$ 133,12	R\$ 150,33
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 18,38	R\$ 18,38	R\$ 20,75
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,32	R\$ 0,32	R\$ 0,36
D	Ausências Legais	0,28%	R\$ 4,47	R\$ 4,47	R\$ 5,05
E	Ausências por Acidente de Trabalho	0,33%	R\$ 5,27	R\$ 5,27	R\$ 5,96
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 59,77	R\$ 59,77	R\$ 67,50
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,69%	R\$ 27,01	R\$ 27,01	R\$ 30,50
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,54%	R\$ 248,34	R\$ 248,34	R\$ 280,45
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		15,88%	R\$ 253,78	R\$ 253,78	R\$ 286,58
5	INSUMOS DIVERSOS				
A	Uniformes				
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	3,66%	R\$ 135,94	R\$ 125,00	R\$ 137,71
C	Materiais				
D	Equipamentos	11,29%	R\$ 419,33	R\$ 385,59	R\$ 424,79
E	Outros (especificar)				
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 555,27	R\$ 510,59	R\$ 562,50
TOTAL MÓDULO 1 A 5		68,04%	R\$ 4.269,45	R\$ 3.925,87	R\$ 4.325,01
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO				
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,87%	R\$ 165,23	R\$ 151,93	R\$ 167,38
B	Lucro	2,84%	R\$ 121,25	R\$ 111,49	R\$ 122,83
Subtotal (A+B)		6,71%	R\$ 286,48	R\$ 263,42	R\$ 290,21
C	TRIBUTOS				
C.1	PIS	1,26%	R\$ 58,37	R\$ 53,67	R\$ 59,13
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 284,99	R\$ 262,06	R\$ 288,70
C.3	ISS	5,00%	R\$ 239,79	R\$ 220,49	R\$ 242,91
Subtotal (C.1 + ... C.3)		12,04%	R\$ 583,15	R\$ 536,22	R\$ 590,74
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$ 869,63	R\$ 799,64	R\$ 880,95
BDI (%)		21,44%			
Custo Mensal Empregado			R\$ 5.179,55	R\$ 9.525,44	R\$ 10.493,91
Valor da Hora			R\$ 27,06	R\$ 52,14	R\$ 57,44


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - JAUZEIRO			
MÓDULO S	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal 44h
1	Composição da Remuneração		
A	Salário Base		R\$ 1.421,40
B	Adicional de Periculosidade	30,00%	R\$ 426,42
C	Adicional de Insalubridade		
D	Adicional Noturno		
E	Hora Noturna Adicional		
F	Adicional de Hora Extra		
G	Intervalo Intra jornada		
H	Outros (especificar)		
TOTAL MÓDULO 1 (A+...H)			R\$ 1.847,82
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		
A	13º Salário	8,33%	R\$ 153,92
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 51,37
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de férias	3,98%	R\$ 73,54
D	Incidência da Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 8,13
Subtotal 2.1 (A+...D)		15,53%	R\$ 286,97
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		
A	INSS	20,00%	R\$ 369,56
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 27,72
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 18,46
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,70
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 46,20
F	FGTS	8,00%	R\$ 147,83
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP)	1,98%	R\$ 36,59
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 11,09
Subtotal 2.2 (A+...H)		35,78%	R\$ 661,15
2.3	BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS		
A	Vale Transporte		R\$ 134,72
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc)		R\$ 719,40
C	Assistência médica e familiar		R\$ 149,00
D	Auxílio-creche		R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -
G	Outros (Plano Odontológico - CCT 2019 Cláusula 17º)		R\$ 10,30
Subtotal 2.3 (A+...G)			R\$ 1.015,42
TOTAL MÓDULO 2 (subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)		51,31%	R\$ 1.963,53
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO		
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 6,47
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 2,40
C	Multa do FGTS e CS do aviso prévio indenizado	0,18%	R\$ 3,33
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 2,59
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,74
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,85
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,74
F	Multa do FGTS e CS do Aviso Prévio Trabalhado	0,05%	R\$ 0,92
F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,74
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,18



TOTAL MÓDULO 3 (A+...F)		0,85%	R\$ 15,71
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		
4.1	Ausências Legais		
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 1,29
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,55
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 4,43
Subtotal 4.1 (A+B+C)		0,34%	R\$ 6,28
4.2	Ausências Legais		
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 153,92
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 21,25
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,37
D	Ausências Legais	0,28%	R\$ 5,17
E	Ausências por Acidente de trabalho	0,33%	R\$ 6,10
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 69,11
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,69%	R\$ 31,23
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,54%	R\$ 287,15
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		15,88%	R\$ 293,43
5	INSUMOS DIVERSOS		
A	Uniformes		
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	3,66%	R\$ 150,81
C	Materiais		
D	Equipamentos	11,29%	R\$ 465,20
E	Outros (especificar)		
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 616,01
TOTAL MÓDULO 1 A 5		68,04%	R\$ 4.736,51
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO		
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,87%	R\$ 183,30
B	Lucro	2,84%	R\$ 134,52
Subtotal (A+B)		6,71%	R\$ 317,82
C	TRIBUTOS		
C.1	PIS	1,26%	R\$ 72,40
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 332,13
C.3	ISS	5,00%	R\$ 287,31
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$ 691,84
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$ 1.009,66
BDI (%)		21,44%	
Custo Mensal Empregado			R\$ 5.746,16
Valor da Hora			R\$ 30,02


Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

ANEXO V - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTO de - ENCARREGADO

MÓDULO	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA PLANILHA	Percentual Incidente	Jornada Semanal (horas)			
			44h	44h com ad. Periculosidade	12x36h	12x36h com ad. Noturno
1	Composição da Remuneração					
A	Salário Base		R\$ 2.397,73	R\$ 2.397,73	R\$ 2.397,73	R\$ 2.397,73
B	Adicional de Periculosidade	30,00%		R\$ 719,32		
C	Adicional de Insalubridade					
D	Adicional Noturno					R\$ 310,05
E	Hora Noturna Adicional					
F	Adicional de Hora Extra					
G	Intervalo Intrajornada					
H	Outros (especificar)					
TOTAL MÓDULO 1 (A+...H)			R\$ 2.397,73	R\$ 3.117,05	R\$ 2.397,73	R\$ 2.707,78
2	ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSALIS E DIÁRIOS					
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias					
A	13º Salário	8,33%	R\$ 199,73	R\$ 259,65	R\$ 199,73	R\$ 225,56
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 66,66	R\$ 86,65	R\$ 66,66	R\$ 75,28
C	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o 13º Salário e Adicional de férias	3,98%	R\$ 95,43	R\$ 124,06	R\$ 95,43	R\$ 107,77
D	Incidência da Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre o 13º Adicional de Férias	0,44%	R\$ 10,55	R\$ 13,72	R\$ 10,55	R\$ 11,91
Subtotal 2.1 (A+...D)			R\$ 372,37	R\$ 484,08	R\$ 372,37	R\$ 420,52
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições					
A	INSS	20,00%	R\$ 479,55	R\$ 623,41	R\$ 479,55	R\$ 541,56
B	SESI ou SESC	1,50%	R\$ 35,97	R\$ 46,76	R\$ 35,97	R\$ 40,62
C	SENAI ou SENAC	1,00%	R\$ 23,98	R\$ 31,17	R\$ 23,98	R\$ 27,08
D	INCRA	0,20%	R\$ 4,80	R\$ 6,23	R\$ 4,80	R\$ 5,42
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 59,94	R\$ 77,93	R\$ 59,94	R\$ 67,69
F	FGTS	8,00%	R\$ 191,82	R\$ 249,36	R\$ 191,82	R\$ 216,62
G	Seguro Acidente do Trabalho (RAT ajustado (RAT x FAP)	1,98%	R\$ 47,48	R\$ 61,72	R\$ 47,48	R\$ 53,61
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 14,39	R\$ 18,70	R\$ 14,39	R\$ 16,25
Subtotal 2.2 (A+...H)			R\$ 857,93	R\$ 1.116,28	R\$ 857,93	R\$ 968,85
2.3	BENEFÍCIOS MENSALIS E DIÁRIOS					
A	Vale Transporte		R\$ 76,14	R\$ 76,14	R\$ 6,14	R\$ 6,14
B	Auxílio Alimentação (Vales, cesta básica etc)		R\$ 719,40	R\$ 719,40	R\$ 490,50	R\$ 490,50
C	Assistência médica e familiar		R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00	R\$ 149,00
D	Auxílio-creche		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E	Seguro de vida e invalidez		R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
F	Auxílio Funeral		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
G	Outros (plano odontológico, plano de saúde, etc)		R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30	R\$ 10,30
Subtotal 2.3 (A+...G)			R\$ 956,84	R\$ 956,84	R\$ 657,94	R\$ 657,94
TOTAL MÓDULO 2 (subtotal 2.1 + 2.2 + 2.3)			R\$ 2.187,14	R\$ 2.556,20	R\$ 1.888,24	R\$ 2.047,31
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO					
A	Aviso Prévio Indenizado	0,35%	R\$ 8,39	R\$ 10,91	R\$ 8,39	R\$ 9,46
B	Incidência do Submódulo 2.2 sobre aviso prévio indenizado	0,13%	R\$ 3,12	R\$ 4,05	R\$ 3,12	R\$ 3,52
C	Multa do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,18%	R\$ 4,32	R\$ 5,61	R\$ 4,32	R\$ 4,87
C.1	FGTS (40%)	0,14%	R\$ 3,36	R\$ 4,36	R\$ 3,36	R\$ 3,79
C.2	Contribuição Social (10%)	0,04%	R\$ 0,96	R\$ 1,25	R\$ 0,96	R\$ 1,08
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 2,40	R\$ 3,12	R\$ 2,40	R\$ 2,71
E	Incidência do Submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,96	R\$ 1,25	R\$ 0,96	R\$ 1,08
F	Multa do FGTS sobre o aviso prévio trabalhado	0,05%	R\$ 1,20	R\$ 1,56	R\$ 1,20	R\$ 1,35

F.1	FGTS (40%)	0,04%	R\$ 0,96	R\$ 1,25	R\$ 0,96	R\$ 1,08
F.2	Contribuição Social (10%)	0,01%	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 0,24	R\$ 0,27
TOTAL MÓDULO 3 (A+...F)		0,85%	R\$ 20,39	R\$ 26,50	R\$ 20,39	R\$ 23,01
4	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE					
4.1	Ausências Legais					
A	Afastamento Maternidade	0,07%	R\$ 1,68	R\$ 2,18	R\$ 1,68	R\$ 1,90
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,72	R\$ 0,94	R\$ 0,72	R\$ 0,81
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre afastamento maternidade	0,24%	R\$ 5,75	R\$ 7,48	R\$ 5,75	R\$ 6,50
Subtotal 4.1 (A+B+C)		0,34%	R\$ 8,15	R\$ 10,60	R\$ 8,15	R\$ 9,21
4.2	Ausências Legais					
A	Férias (para remuneração do substituto)	8,33%	R\$ 199,73	R\$ 259,65	R\$ 199,73	R\$ 225,56
B	Ausência por Doença	1,15%	R\$ 27,57	R\$ 35,85	R\$ 27,57	R\$ 31,14
C	Licença Paternidade	0,02%	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 0,48	R\$ 0,54
D	Ausências Legais	0,28%	R\$ 6,71	R\$ 8,73	R\$ 6,71	R\$ 7,58
E	Ausências por Acidente de trabalho	0,33%	R\$ 7,91	R\$ 10,29	R\$ 7,91	R\$ 8,94
F	Incidência do Submódulo 2.2 sobre o custo de reposição	3,74%	R\$ 89,68	R\$ 116,68	R\$ 89,68	R\$ 101,27
G	Incidência do Submódulo 2.1 + Módulo 3 + Submódulo 4.1 sobre o custo de reposição	1,69%	R\$ 40,52	R\$ 52,68	R\$ 40,52	R\$ 45,76
Subtotal 4.2 (A+...G)		15,54%	R\$ 372,60	R\$ 484,40	R\$ 372,60	R\$ 420,79
TOTAL MÓDULO 4 (4.1 + 4.2)		16,88%	R\$ 380,75	R\$ 495,00	R\$ 380,75	R\$ 430,00
5	INSUMOS DIVERSOS					
A	Uniformes					
B	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	3,66%	R\$ 182,49	R\$ 226,73	R\$ 171,55	R\$ 190,62
C	Materiais					
D	Equipamentos	11,29%	R\$ 562,92	R\$ 699,39	R\$ 529,17	R\$ 587,99
E	Outros (especificar)					
TOTAL MÓDULO 5 (A+...E)			R\$ 745,41	R\$ 926,12	R\$ 700,72	R\$ 778,61
TOTAL MÓDULO 1 A 5		68,04%	R\$ 5.731,42	R\$ 7.120,87	R\$ 5.387,83	R\$ 5.986,71
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO					
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	3,87%	R\$ 221,81	R\$ 275,58	R\$ 208,51	R\$ 231,69
B	Lucro	2,84%	R\$ 162,77	R\$ 202,23	R\$ 153,01	R\$ 170,02
Subtotal (A+B)		6,71%	R\$ 384,58	R\$ 477,81	R\$ 361,52	R\$ 401,71
C	TRIBUTOS					
C.1	PIS	1,26%	R\$ 78,35	R\$ 97,35	R\$ 73,66	R\$ 81,84
C.2	COFINS	5,78%	R\$ 382,58	R\$ 475,33	R\$ 359,65	R\$ 399,62
C.3	ISS	5,00%	R\$ 321,89	R\$ 399,93	R\$ 302,60	R\$ 338,23
Subtotal (C.1 + ...C.3)		12,04%	R\$ 782,82	R\$ 972,61	R\$ 735,91	R\$ 817,69
TOTAL MÓDULO 6 (A+...C)			R\$ 1.167,40	R\$ 1.450,42	R\$ 1.097,43	R\$ 1.219,40
BDI (%)		21,44%				
Custo Mensal Empregado			R\$ 6.953,16	R\$ 8.638,79	R\$ 13.072,65	R\$ 14.525,74
Valor da Hora			R\$ 36,33	R\$ 45,13	R\$ 71,55	R\$ 79,51


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

ANEXO VI - Planilha de Formação do Custo do Metro Quadrado 44h Diária
(1) Áreas Internas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Valor Mensal (R\$/Mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	1.350	servente	0,000740741	R\$ 4.244,11	R\$ 3,14
		encarregado	0,000024691	R\$ 6.953,16	R\$ 0,17
		Total R\$/m²			R\$ 3,32
b) Pisos Frios	1.350	servente	0,000740741	R\$ 4.244,11	R\$ 3,14
		encarregado	0,000024691	R\$ 6.953,16	R\$ 0,17
		Total R\$/m²			R\$ 3,32
c) Laboratórios	450	servente	0,002222222	R\$ 4.244,11	R\$ 9,43
		encarregado	0,000074074	R\$ 6.953,16	R\$ 0,52
		Total R\$/m²			R\$ 9,95
d) Almoxnafados/Galpões	2.500	servente	0,000400000	R\$ 4.244,11	R\$ 1,70
		encarregado	0,000013333	R\$ 6.953,16	R\$ 0,09
		Total R\$/m²			R\$ 1,79
e) Oficinas	1.800	servente	0,000555556	R\$ 4.244,11	R\$ 2,36
		encarregado	0,000018519	R\$ 6.953,16	R\$ 0,13
		Total R\$/m²			R\$ 2,49
f) Áreas com espaços livres - saguão/contínuos etc	1.500	servente	0,000666667	R\$ 4.244,11	R\$ 2,83
		encarregado	0,000022222	R\$ 6.953,16	R\$ 0,15
		Total R\$/m²			R\$ 2,98
g) Banheiros	250	servente insalubre	0,004000000	R\$ 5.179,55	R\$ 20,72
		encarregado	0,000133333	R\$ 6.953,16	R\$ 0,93
		Total R\$/m²			R\$ 21,65

(2) Áreas Externas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Pavimentados adjacentes/ contínuos às edificações	2.700	servente	0,00037037		R\$ 4.244,11	R\$ 1,57
		encarregado	0,00001235		R\$ 6.953,16	R\$ 0,09
		Total R\$/m²				R\$ 1,66
b) Variação de Passeio e arnuamentos	9.000	servente	0,000111111		R\$ 4.244,11	R\$ 0,47
		encarregado	0,000003704		R\$ 6.953,16	R\$ 0,03
		Total R\$/m²				R\$ 0,50
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
c) Faixas e áreas verdes com alta frequência	2.250	servente	0,000444444	34,80	R\$ 22,17	R\$ 0,34
		encarregado	0,0000148148	34,80	R\$ 36,33	R\$ 0,02
		Total R\$/m²				R\$ 0,36
d) Faixas e áreas verdes com média frequência	2.250	servente	0,000444444	17,40	R\$ 22,17	R\$ 0,17
		encarregado	0,0000148148	17,40	R\$ 36,33	R\$ 0,01
		Total R\$/m²				R\$ 0,18
e) Faixas e áreas verdes com baixa frequência	2.250	servente	0,000444444	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,09
		encarregado	0,0000148148	8,70	R\$ 36,33	R\$ 0,005
		Total R\$/m²				R\$ 0,09
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
f) Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência	100.000	servente	0,000010000		R\$ 4.244,11	R\$ 0,0424
		encarregado	0,000000333		R\$ 6.953,16	R\$ 0,0023
		Total R\$/m²				R\$ 0,0448



(3) Esquadrias Envidraçadas						
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) face externa com exposição a situação de risco	160	servente periculosidade	0,0062500000	2,67	R\$ 26,58	R\$ 0,44
		encarregado	0,0015625000	2,67	R\$ 36,33	R\$ 0,15
		Total R\$/m²				R\$ 0,60
b) face externa sem exposição a situação de risco	360	servente	0,0026315789	2,67	R\$ 22,17	R\$ 0,16
		encarregado	0,0000877193	2,67	R\$ 36,33	R\$ 0,01
		Total R\$/m²				R\$ 0,16
c) face interna	360	servente	0,0026315789	4,00	R\$ 22,17	R\$ 0,23
		encarregado	0,0000877193	4,00	R\$ 36,33	R\$ 0,01
		Total R\$/m²				R\$ 0,25

(4) Fachadas Envidraçadas						
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Vidros externos uso de equipamentos especiais de segurança (exposição a risco)	160	servente jazeiro	0,0062500000	1,33	R\$ 30,02	R\$ 0,25
		encarregado	0,0015625000	1,33	R\$ 36,33	R\$ 0,08


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços
 Diretora Geral

ANEXO VI - Planilha de Formação do Custo do Metro Quadrado 12x36h Diurno
(1) Áreas Internas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Valor Mensal (R\$/Mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	2.025	servente	0,000493827	R\$ 7.654,57	R\$ 3,78
		encarregado	0,000016461	R\$ 13.072,65	R\$ 0,22
		Total R\$/m²			R\$ 4,00
b) Pisos Frios	2.025	servente	0,000493827	R\$ 7.654,57	R\$ 3,78
		encarregado	0,000016461	R\$ 13.072,65	R\$ 0,22
		Total R\$/m²			R\$ 4,00
c) Laboratórios	608	servente	0,00164474	R\$ 7.654,57	R\$ 12,59
		encarregado	0,00005482	R\$ 13.072,65	R\$ 0,72
		Total R\$/m²			R\$ 13,31
d) Almoxtarifados/Galpões	3.000	servente	0,000333333	R\$ 7.654,57	R\$ 2,55
		encarregado	0,000011111	R\$ 13.072,65	R\$ 0,15
		Total R\$/m²			R\$ 2,70
e) Oficinas	2.250	servente	0,000444444	R\$ 7.654,57	R\$ 3,40
		encarregado	0,000014815	R\$ 13.072,65	R\$ 0,19
		Total R\$/m²			R\$ 3,60
f) Áreas com espaços livres - saguão/contínuos as	1.875	servente	0,000533333	R\$ 7.654,57	R\$ 4,08
		encarregado	0,000017778	R\$ 13.072,65	R\$ 0,23
		Total R\$/m²			R\$ 4,31
g) Banheiros	375	servente insalubre	0,002666667	R\$ 9.525,44	R\$ 25,40
		encarregado	0,000088889	R\$ 13.072,65	R\$ 1,16
		Total R\$/m²			R\$ 26,56

(2) Áreas Externas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Pavimentados adjacentes/ contínuos às edificações	4.050	servente	0,0002469136		R\$ 7.654,57	R\$ 1,89
		encarregado	0,0000082305		R\$ 13.072,65	R\$ 0,11
		Total R\$/m²				R\$ 2,00
b) rampas, Passarelas e arcamientos	11.250	servente	0,000088889		R\$ 7.654,57	R\$ 0,68
		encarregado	0,000002963		R\$ 13.072,65	R\$ 0,04
		Total R\$/m²				R\$ 0,72
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
c) Pátios e áreas verdes com alta frequência	3.375	servente	0,0002962963	52,20	R\$ 41,90	R\$ 0,65
		encarregado	0,0000098765	52,20	R\$ 71,55	R\$ 0,04
		Total R\$/m²				R\$ 0,88
d) Pátios e áreas verdes com média frequência	3.375	servente	0,0002962963	26,10	R\$ 41,90	R\$ 0,32
		encarregado	0,0000098765	26,10	R\$ 71,55	R\$ 0,02
		Total R\$/m²				R\$ 0,34
e) Pátios e áreas verdes com baixa frequência	3.375	servente	0,0002962963	13,05	R\$ 41,90	R\$ 0,15
		encarregado	0,0000098765	13,05	R\$ 71,55	R\$ 0,009
		Total R\$/m²				R\$ 0,17
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
f) Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com	150.000	servente	0,000006667		R\$ 7.654,57	R\$ 0,0510
		encarregado	0,000000222		R\$ 13.072,65	R\$ 0,0029
		Total R\$/m²				R\$ 0,0539



(3) Esquadrias Envidraçadas						
Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/m²) (1)	Frequência / Mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/Mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) face externa com exposição a situação de risco	218	servente periculosidade	0,0045871580	4,00	R\$ 51,12	R\$ 0,94
		encarregado	0,0011467890	4,00	R\$ 71,55	R\$ 0,33
		Total R\$/m²				R\$ 1,27
b) face externa sem exposição a situação de risco	510	servente	0,0019607843	4,00	R\$ 41,90	R\$ 0,33
		encarregado	0,0000653595	4,00	R\$ 71,55	R\$ 0,02
		Total R\$/m²				R\$ 0,35
c) face interna	510	servente	0,0019607843	6,00	R\$ 41,90	R\$ 0,49
		encarregado	0,0000653595	6,00	R\$ 71,55	R\$ 0,03
		Total R\$/m²				R\$ 0,52



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO VI - Planilha de Formação do Custo do Metro Quadrado 12x36h noturno
(1) Áreas Internas

Tipo de Área	Produtividade Máxima (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part. (1/M²) (1)	Valor Mensal (R\$/Mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	2.025	servente	0,000493827	R\$ 8.381,11	R\$ 4,14
		encarregado	0,000016461	R\$ 14.525,74	R\$ 0,24
		1500			R\$ 4,38
b) Pisos Frios	2.025	servente	0,000493827	R\$ 8.381,11	R\$ 4,14
		encarregado	0,000016461	R\$ 14.525,74	R\$ 0,24
		Total R\$/m²			R\$ 4,38
c) Laboratórios	608	servente	0,001644737	R\$ 8.381,11	R\$ 13,78
		encarregado	0,000054825	R\$ 14.525,74	R\$ 0,80
		Total R\$/m²			R\$ 14,58
D) Almoxarifados/Ga	3.000	servente	0,000333333	R\$ 8.381,11	R\$ 2,79
		encarregado	0,000011111	R\$ 14.525,74	R\$ 0,16
		Total R\$/m²			R\$ 2,96
e) Oficinas	2.250	servente	0,000444444	R\$ 8.381,11	R\$ 3,72
		encarregado	0,000014815	R\$ 14.525,74	R\$ 0,22
		Total R\$/m²			R\$ 3,94
f) Áreas com espaços livres - saguão/contínuos	1.875	servente	0,000533333	R\$ 8.381,11	R\$ 4,47
		encarregado	0,000017778	R\$ 14.525,74	R\$ 0,26
		Total R\$/m²			R\$ 4,73
g) Banheiros	375	servente insalubre	0,002666667	R\$ 10.493,91	R\$ 27,98
		encarregado	0,000088889	R\$ 14.525,74	R\$ 1,29
		Total R\$/m²			R\$ 29,27



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

ANEXO VII - PLANILHA RESUMO DO CUSTO E METRO QUADRADO - LOTE 7				
LOTE 7		Valor Parcial	Valor Mensal	Valor Global
	44h	R\$ 435.355,30	R\$ 991.427,89	R\$ 11.897.134,68
	12x36h	R\$ 556.072,59		

TOTAL DE M² - LOTE 7	
LOTE 7	985.650,53

TOTAL DE M² POR ÁREA		
1	Área Internas	156983,68
2	Áreas Externas	815.934,29
3	Esquadrias	12.732,56
TOTAL DE M²		985650,53

TOTAL DE M² POR TIPO DE PISO ÁREA INTERNA		
a	pisos acarpetados	29.132,93
b	pisos frios	99.703,33
c	laboratórios	436,95
d	almoxarifado	2.430,44
e	oficinas	660,57
f	áreas com espaços livres	19.162,85
g	banheiros	5.456,61
		156983,68

ÁREA EXTERNA		
a	pisos pavimentados	31026,92
b	varrição passeio	57818,56
c	pátio e área verdes alta	103001,2
d	pátio e área verdes média	104854,88
e	pátio e área verdes baixa	149725,69
f	coleta de detritos	369507,04
		815934,29

ESQUADRIAS		
a	face externa com risco	2378,62
b	face externa sem risco	4444,14
c	face interna	5909,8
		12732,56

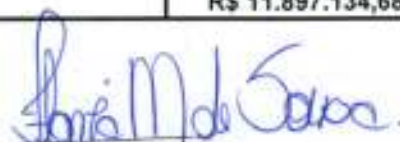
Total de M²		985650,53
--------------------	--	------------------



Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral

LOTE 7 - 44h (2º a 6º feira Período de 7 as 22 horas)
Valor Mensal dos Serviços de Limpeza e Conservação

Tipo de área	Preço por m² mensal (R\$/m²)	Área (m²)	Total por tipo de área(R\$)
I - Área Interna			
Pisos Acarpetados	3,32	28.411,49	R\$ 94.197,39
Pisos Frios	3,32	50.768,20	R\$ 168.320,35
Laboratório	9,95	330,00	R\$ 3.282,31
Almoxarife / Galpões	1,79	1.895,51	R\$ 3.393,63
Oficina	2,49	502,57	R\$ 1.249,69
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	2,98	12.900,54	R\$ 38.494,20
Banheiros	21,65	3.107,28	R\$ 67.257,97
TOTAL		97.915,59	R\$ 376.195,54
II - Área Externa			
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1,66	6.187,44	R\$ 10.257,13
Varrição de passeios e arruamentos	0,50	12.821,81	R\$ 6.376,55
Pátios e áreas verdes com alta frequência	0,36	54.845,56	R\$ 19.833,59
Pátios e áreas verdes com média frequência	0,18	60.298,06	R\$ 10.902,68
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	0,09	43.334,09	R\$ 3.917,68
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	0,0448	137.989,62	R\$ 6.176,25
TOTAL		315.476,58	R\$ 57.463,88
III - Esquadrias Envidraçada			
Face externa com exposição a situação de risco	R\$ 0,60	943,05	R\$ 561,23
Face externa sem exposição a situação de risco	R\$ 0,16	2.635,94	R\$ 433,04
Face interna	R\$ 0,25	2.850,75	R\$ 701,61
TOTAL		6.429,74	R\$ 1.695,88
TOTAL DA ÁREA		419.821,91	
SubTotal Mensal Lote 7 (R\$/m²)			R\$ 435.355,30
SubTotal Global (R\$/m²)			R\$ 5.224.263,60
Total Mensal Lote 7 (R\$/m²)			R\$ 991.427,89
Total Global Lote 7 (R\$/m²)			R\$ 11.897.134,68



Flávia Macena de S.
Real JG Serviços
Diretora Geral

LOTE 7 - 12x36h (2º a 2º - Período Diurno 7 as 19 horas/ Período Noturno 19 as 7 horas)

Valor Mensal dos Serviços de Limpeza e Conservação

Tipo de área	Preço por m² mensal (R\$/m²) - Diurno	Área (m²) - Diurno	Total por tipo de área(R\$) - Diurno	Preço por m² mensal (R\$/m²) - Noturno	Área (m²) - Noturno	Total por tipo de área(R\$) - Noturno
I - Área Interna						
Pisos Acarpetados	4,00	721,44	R\$ 2.882,31	4,38	0,00	R\$ 0,00
Pisos Frios	4,00	48.935,13	R\$ 195.506,72	4,38	16.865,28	R\$ 73.834,96
Laboratório	13,31	106,95	R\$ 1.423,13	14,58	0,00	R\$ 0,00
Almoxarife / Galpões	2,70	534,93	R\$ 1.442,59	2,98	207,20	R\$ 612,30
Oficina	3,60	158,00	R\$ 568,12	3,94	118,00	R\$ 464,94
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	4,31	6.262,31	R\$ 27.020,87	4,73	320,00	R\$ 1.513,01
Banheiros	26,56	2.349,33	R\$ 62.405,69	29,27	800,40	R\$ 23.431,66
TOTAL		59.068,09	R\$ 281.249,42		18.310,88	R\$ 99.856,86
II - Área Externa						
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2,00	24.839,48	R\$ 49.619,62			
Varrimento de passeios e arruamentos	0,72	44.996,75	R\$ 32.356,96			
Pátios e áreas verdes com alta frequência	0,68	48.155,64	R\$ 32.983,79			
Pátios e áreas verdes com média frequência	0,34	44.556,82	R\$ 15.259,40			
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	0,17	106.391,60	R\$ 18.218,00			
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	0,0539	231.517,42	R\$ 12.487,01			
TOTAL		500.457,71	R\$ 160.926,79			
III - Esquadrias Envidraçada						
Face externa com exposição a situação de risco	R\$ 1,27	1.435,57	R\$ 1.817,71			
Face externa sem exposição a situação de risco	R\$ 0,35	1.808,20	R\$ 628,05			
Face interna	R\$ 0,52	3.059,05	R\$ 1.593,77			
TOTAL		6.302,82	R\$ 4.039,52			
TOTAL DA ÁREA			585.828,62			
SubTotal Mensal Lote 7 (R\$/m²)					R\$ 556.072,59	
SubTotal Global (R\$/m²)					R\$ 6.672.871,06	
Total Mensal Lote 7 (R\$/m²)					R\$ 991.427,89	
Total Global Lote 7 (R\$/m²)					R\$ 11.897.134,68	


Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços
Diretora Geral