

**PLANILHA DE FORMAÇÃO DO CUSTO DO METRO QUADRADO**  
44 h DIURNO

<b>(1) Áreas Internas</b>					
Tipo de área	Produtividade (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part.(1/m²) (1)	Valor Mensal (R\$/mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
a) Piso Acarpetado	1.000	servente	0,001000	R\$ 4.657,48	R\$ 4,66
		encarregado	0,000033	R\$ 7.478,41	R\$ 0,25
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 4,91</b>
b) pisos frios	1.000	servente	0,001000	R\$ 4.657,48	R\$ 4,66
		encarregado	0,000033	R\$ 7.478,41	R\$ 0,25
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 4,91</b>
c) laboratórios	405	servente	0,002469	R\$ 4.657,48	R\$ 11,50
		encarregado	0,000082	R\$ 7.478,41	R\$ 0,62
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 12,12</b>
d) Almojarifados/galpões	2.000	servente	0,000500	R\$ 4.657,48	R\$ 2,33
		encarregado	0,000017	R\$ 7.478,41	R\$ 0,12
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 2,45</b>
e) oficinas	1.500	servente	0,000667	R\$ 4.657,48	R\$ 3,11
		encarregado	0,000022	R\$ 7.478,41	R\$ 0,17
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 3,27</b>
f) áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	1.250	servente	0,000800	R\$ 4.657,48	R\$ 3,73
		encarregado	0,000027	R\$ 7.478,41	R\$ 0,20
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 3,93</b>
g) banheiros	250	servente insalubre	0,004000	R\$ 5.631,30	R\$ 22,53
		encarregado	0,000133	R\$ 7.478,41	R\$ 1,00
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 23,52</b>

<b>(2) Áreas Externas</b>						
Tipo de área	Produtividade (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part.(1/m²) (1)	Frequência / mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (3)
a) Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.250	servente	0,0004444444		R\$ 4.657,48	R\$ 2,07
		encarregado	0,0000148148		R\$ 7.478,41	R\$ 0,11
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 2,18</b>
b) Varrição de passeios e arruamentos	7.500	servente	0,0001333333		R\$ 4.657,48	R\$ 0,62
		encarregado	0,0000044444		R\$ 7.478,41	R\$ 0,03
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,65</b>
Tipo de área	Produtividade (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part.(1/m²) (1)	Frequência / mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
c) Pátios e áreas verdes com alta frequência	2.250	servente	0,0004444444	34,80	R\$ 24,33	R\$ 0,38
		encarregado	0,0000148148	34,80	R\$ 39,07	R\$ 0,02
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,40</b>
d) Pátios e áreas verdes com média frequência	2.250	servente	0,0004444444	17,40	R\$ 24,33	R\$ 0,19
		encarregado	0,0000148148	17,40	R\$ 39,07	R\$ 0,01
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,20</b>
e) Pátios e áreas verdes com baixa frequência	2.250	servente	0,0004444444	8,70	R\$ 24,33	R\$ 0,09
		encarregado	0,0000148148	8,70	R\$ 39,07	R\$ 0,005
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,10</b>
Tipo de área	Produtividade (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part.(1/m²) (1)	Frequência / mês (h) (2)	Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (3)
f) coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária	100.000	servente	0,0000100000		R\$ 4.657,48	R\$ 0,0466
		encarregado	0,0000003333		R\$ 7.478,41	R\$ 0,0025
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,0491</b>
<b>TOTAL R\$/há</b>						<b>R\$ 491,00</b>

<b>(3) Esquadrias envidraçadas</b>						
Tipo de área	Produtividade (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part.(1/m²) (1)	Frequência / mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
a) face externa <b>com</b> exposição a situação de risco	145	servente	0,0068965517	2,67	R\$ 28,92	R\$ 0,53
		periculosidade				
		encarregado	0,0017241379	2,67	R\$ 39,07	R\$ 0,18
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,71</b>
b) face externa <b>sem</b> exposição a situação de risco	340	servente	0,0029411765	2,67	R\$ 24,33	R\$ 0,19
		encarregado	0,0000980392	2,67	R\$ 39,07	R\$ 0,01
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,20</b>
c) face interna	340	servente	0,0029411765	4,00	R\$ 24,33	R\$ 0,29
		encarregado	0,0000980392	4,00	R\$ 39,07	R\$ 0,02
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,30</b>

<b>(4) Fachadas envidraçadas</b>						
Tipo de área	Produtividade (m²/8h)	Item	Coefficiente de Part.(1/m²) (1)	Frequência / mês (h) (2)	Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
a) Vidros externos uso de equipamentos especiais de segurança ( <b>exposição a risco</b> )	145	servente jauzeiro	0,0068965517	1,33	R\$ 32,50	R\$ 0,30
		encarregado	0,0017241379	1,33	R\$ 39,07	R\$ 0,09
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,39</b>

**PLANILHA DE FORMAÇÃO DO CUSTO DO METRO QUADRADO  
12X36 DIURNO**

<b>(1) Áreas Internas</b>					
<b>Tipo de área</b>	<b>Produtividade (m²/12h)</b>	<b>Item</b>	<b>Coefficiente de Part.(1/m²) (1)</b>	<b>Valor Mensal (R\$/mês) (2)</b>	<b>Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)</b>
a) Piso Acarpetado	1.500	servente	0,000667	R\$ 8.245,62	R\$ 5,50
		encarregado	0,000022	R\$ 13.887,48	R\$ 0,31
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 5,81</b>
b) pisos frios	1.500	servente	0,000667	R\$ 8.245,62	R\$ 5,50
		encarregado	0,000022	R\$ 13.887,48	R\$ 0,31
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 5,81</b>
c) laboratórios	608	servente	0,001645	R\$ 8.245,62	R\$ 13,56
		encarregado	0,000055	R\$ 13.887,48	R\$ 0,76
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 14,32</b>
d) Almoarifados/galpões	3.000	servente	0,000333	R\$ 8.245,62	R\$ 2,75
		encarregado	0,000011	R\$ 13.887,48	R\$ 0,15
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 2,90</b>
e) oficinas	2.250	servente	0,000444	R\$ 8.245,62	R\$ 3,66
		encarregado	0,000015	R\$ 13.887,48	R\$ 0,21
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 3,87</b>
f) áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	1.875	servente	0,000533	R\$ 8.245,62	R\$ 4,40
		encarregado	0,000018	R\$ 13.887,48	R\$ 0,25
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 4,64</b>
g) banheiros	375	servente insalubre	0,002667	R\$ 10.193,28	R\$ 27,18
		encarregado	0,000089	R\$ 13.887,48	R\$ 1,23
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 28,42</b>

<b>(2) Áreas Externas</b>						
<b>Tipo de área</b>	<b>Produtividade (m²/12h)</b>	<b>Item</b>	<b>Coefficiente de Part.(1/m²) (1)</b>	<b>Frequência / mês (h) (2)</b>	<b>Valor Mensal (R\$/mês) (3)</b>	<b>Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (3)</b>
a) Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	3.375	servente	0,0002962963		R\$ 8.245,62	R\$ 2,44
		encarregado	0,0000098765		R\$ 13.887,48	R\$ 0,14
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 2,58</b>
b) Varrição de passeios e arruamentos	11.250	servente	0,0000888889		R\$ 8.245,62	R\$ 0,73
		encarregado	0,0000029630		R\$ 13.887,48	R\$ 0,04
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,77</b>
<b>Tipo de área</b>	<b>Produtividade (m²/12h)</b>	<b>Item</b>	<b>Coefficiente de Part.(1/m²) (1)</b>	<b>Frequência / mês (h) (2)</b>	<b>Valor Hora (R\$/mês) (3)</b>	<b>Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)</b>
c) Pátios e áreas verdes com alta frequência	3.375	servente	0,0002962963	52,20	R\$ 45,13	R\$ 0,70
		encarregado	0,0000098765	52,20	R\$ 76,01	R\$ 0,04
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,74</b>
d) Pátios e áreas verdes com média frequência	3.375	servente	0,0002962963	26,10	R\$ 45,13	R\$ 0,35
		encarregado	0,0000098765	26,10	R\$ 76,01	R\$ 0,02
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,37</b>
e) Pátios e áreas verdes com baixa frequência	3.375	servente	0,0002962963	13,05	R\$ 45,13	R\$ 0,17
		encarregado	0,0000098765	13,05	R\$ 76,01	R\$ 0,010
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,18</b>
<b>Tipo de área</b>	<b>Produtividade (m²/12h)</b>	<b>Item</b>	<b>Coefficiente de Part.(1/m²) (1)</b>	<b>Frequência / mês (h) (2)</b>	<b>Valor Mensal (R\$/mês) (3)</b>	<b>Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (3)</b>
f) coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária	150.000	servente	0,0000066667		R\$ 8.245,62	R\$ 0,0550
		encarregado	0,0000022222		R\$ 13.887,48	R\$ 0,0031
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,0581</b>
<b>TOTAL R\$/há</b>						<b>R\$ 581,00</b>

<b>(3) Esquadrias envidraçadas</b>						
<b>Tipo de área</b>	<b>Produtividade (m²/12h)</b>	<b>Item</b>	<b>Coefficiente de Part.(1/m²) (1)</b>	<b>Frequência / mês (h) (2)</b>	<b>Valor Hora (R\$/mês) (3)</b>	<b>Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)</b>
a) face externa <b>com</b> exposição a situação de risco	218	servente periculosidade	0,0045871560	4,00	R\$ 50,71	R\$ 0,93
		encarregado	0,0011467890	4,00	R\$ 76,01	R\$ 0,35
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 1,28</b>
b) face externa <b>sem</b> exposição a situação de risco	510	servente	0,0019607843	4,00	R\$ 45,13	R\$ 0,35
		encarregado	0,0000653595	4,00	R\$ 76,01	R\$ 0,02
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,37</b>
c) face interna	510	servente	0,0019607843	6,00	R\$ 45,13	R\$ 0,53
		encarregado	0,0000653595	6,00	R\$ 76,01	R\$ 0,03
<b>TOTAL R\$/m²</b>						<b>R\$ 0,56</b>

**PLANILHA DE FORMAÇÃO DO CUSTO DO METRO QUADRADO  
12X36 NOTURNO**

<b>(1) Áreas Internas</b>					
<b>Tipo de área</b>	<b>Produtividade (m²/8h)</b>	<b>Item</b>	<b>Coefficiente de Part.(1/m²) (1)</b>	<b>Valor Mensal (R\$/mês) (2)</b>	<b>Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)</b>
a) Piso Acarpetado	1.500	servente	0,000667	R\$ 9.121,98	R\$ 6,08
		encarregado	0,000022	R\$ 15.640,21	R\$ 0,35
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 6,43</b>
b) pisos frios	1.500	servente	0,000667	R\$ 9.121,98	R\$ 6,08
		encarregado	0,000022	R\$ 15.640,21	R\$ 0,35
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 6,43</b>
c) laboratórios	608	servente	0,001645	R\$ 9.121,98	R\$ 15,00
		encarregado	0,000055	R\$ 15.640,21	R\$ 0,86
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 15,86</b>
d) Almojarifados/galpões	3.000	servente	0,000333	R\$ 9.121,98	R\$ 3,04
		encarregado	0,000011	R\$ 15.640,21	R\$ 0,17
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 3,21</b>
e) oficinas	2.250	servente	0,000444	R\$ 9.121,98	R\$ 4,05
		encarregado	0,000015	R\$ 15.640,21	R\$ 0,23
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 4,29</b>
f) áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	1.875	servente	0,000533	R\$ 9.121,98	R\$ 4,87
		encarregado	0,000018	R\$ 15.640,21	R\$ 0,28
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 5,14</b>
g) banheiros	375	servente insalubre	0,002667	R\$ 11.361,45	R\$ 30,30
		encarregado	0,000089	R\$ 15.640,21	R\$ 1,39
<b>TOTAL R\$/m²</b>					<b>R\$ 31,69</b>